

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

الصادر من محكمة التمييز الأردنية بإجراء المحاكمة وإصدار
الحكم بإسـم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد عبد الله السلـمان
وعضوية القضاة السادة

غازي عازر ، كريم الطراونة ، محمد متروك العجارمة ، جميل المحادين .

- ١- عواد محمد ابراهيم مزعرو .
- ٢- عوض محمد ابراهيم مزعرو .
- وكيلهما المحامي محمد سلامة الدويك .

المميز ضدهم :

- ١- سميح امين محمود شفاقوج .
- ٢- عبد الرؤوف امين محمود شفاقوج .
- ٣- محمد خير امين محمود شفاقوج .
- ٤- عبد الوهاب امين محمود شفاقوج .
- ٥- هناده امين محمود شفاقوج .
- ٦- ينال امين محمود شفاقوج .
- ٧- تمارا امين محمود شفاقوج .
- ٨- نانسي امين محمود شفاقوج .
- ٩- سعيية امين محمود شفاقوج .
- وكيلهم المحامي مازن الحديد .

بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٥ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف

حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٠٦/٢٢/٢٢٠٠٦/٣/١٩ فصل ٢٠٠٦/٣/١٩ القاضي بعد اتباع حكم النقض
الصادر عن محكمة رقم ٢٠٠٥/٢٠١٨/٢٠٠٥/١١/٢١ فصل ٢٠٠٥/١١/٢١ : (بفسخ الحكم المستأنف
الصادر عن محكمة بداية حقوق عمان رقم ٢٠٠٣/٣٤٥٤ فصل ٢٠٠٤/٥/٢٣ بالنسبة
للاجر المثل المحكوم به وإسقاط المطالبة بهذا الشق وتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك

محكمة التمييز الأردنية

بصفتها : الحقوقية

رقم القضية : :

٢٠٠٧/٨٩٣

• 2000 2000 2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000

()

2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000
 2000 2000 2000 2000 2000

• 2000 2000 2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000 2000

()

2000 2000 2000 2000 2000

•
.....

.....

.....
.....
..... (.....)
.....

.....

..... (.....)
.....
.....

.....

.....

.....

.....

..... (.....)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

القرار

بالتدقيق والمداولة قانوناً ، نجد أن المدعين أقاموا هذه الدعوى لدى محكمة بداية عمان بمواجهة المدعى عليهما للمطالبة بمنع المدعى عليهما من معارضتهم في ملكية قطعة الأرض رقم (٦٦) حوض رقم (٣٨) الذراع الغربي من أراضي عمان وإزالة التعدي بما أقاما عليها من أبنية ومنشآت وأجر المثل وإعادة الحال إلى ما كانت عليه مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية وأتعاب المحاماة .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٤/١٥ أصدرت محكمة البداية قرارها رقم ٢٤٠٣/٢٤٠١/٢٠٠١ القاضي: (برد الدعوى لعدم الخصومة وتضمن المدعين الرسوم والمصاريف وأتعاب محاماة).

طعن المدعون بهذا الحكم استئنافاً ، فأصدرت محكمة الاستئناف قرارها رقم ٢٠٠٣/١٢١٢/٢٠٠٣ تاريخ ٢٠٠٣/٨/٢٢ القاضي : (بفسخ القرار المستأنف وإعادة الأوراق إلى مصدرها للسير بالدعوى بعد أن توصلت إلى صحة الخصومة في هذه الدعوى) واكتسب هذا الحكم الدرجة القطعية لعدم الطعن فيه .

لدى إعادة الأوراق إلى محكمة البداية قيدت برقم ٢٠٠٣/٣٤٥٤ ويعود استكمال إجراءات التقاضي وبتاريخ ٢٠٠٤/٥/٢٣ أصدرت قرارها القاضي : (بمنع المدعى عليهما من معارضة المدعين في ملكية قطعة الأرض موضوع الدعوى وإلزامهما بإزالة المنشآت التي أقامها عليها وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعدي ودفع أجر المثل البالغ (٢٧٠٠) دينار والفائدة القانونية والرسوم وأتعاب محاماة) .

طعن المدعى عليهما بهذا الحكم استئنافاً ، فأصدرت محكمة الاستئناف قرارها رقم ٢٠٠٥/٢٦٢٣/٢٠٠٥/٤/١٠ بتاريخ ٢٠٠٥/٤/١٠ والقاضي : (برد الاستئناف وتأيد القرار المستأنف وتضمنين المستأنفين الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة وأتعاب محاماة عن هذه المرحلة.)

لم يلاق قرار محكمة الاستئناف قبولاً من المدعى عليهما فطعنا فيه تمييزاً وبتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢١ أصدرت محكمة التمييز قرارها رقم ٢٠٠٥/٢٠١٨/٢٠٠٥ والذي جاء فيه :

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

1943.08.01

... 5878/1008 ... 587 ...
... (...) ...
...
...
...

... 5878/1008 ...

...
...
...
...
...
...

... :

...
...
... (...) ...

...

... (...) ...

...

...

...

... (...) ... : (...)

ਦਿੱਖਦੇ।

ਦੁਸਰੇ ਪਾਸੋਂ ਲਿਆਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਕੇ ਪਤਾ ਲੱਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਤਾ ਲੱਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।



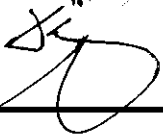



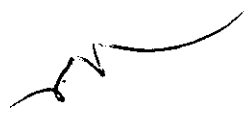
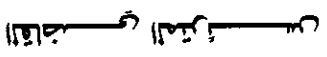
ਸਿੱਖਿਆ ਮੁਕਾਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ:

ਸਿੱਖਿਆ ਮੁਕਾਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਿੱਖਿਆ ਮੁਕਾਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਿੱਖਿਆ ਮੁਕਾਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਿੱਖਿਆ ਮੁਕਾਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।


 و

 و

 و

 و

 و

 و

 و


٢٠٠٨/٧/٨ الموافق ١٤٣٠ هـ الموافق ٢٤/٧/٢٠٠٨
 في مدينة الرياض بجمهورية المملكة العربية السعودية

. انصت الى ما قلته
 وحلته واستأنا لما تقدمت به من اسباب التمييز وتأييد القرار المعترض عليه واصحاه