

المملكة الأردنية الهاشمية

محكمة التمييز الأردنية

وزارة العدل

بصفقتها : الحقوقية

القرار

رقم القضية : ٢٠٠٩/٢٨٤٨

المصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم بإيصال حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد د. محمود الرشدان

وعضوية القضاة السادة

نسيم نصر اوي ، محمد سعيد الشريدة ، قاسم المومني ، ناجي الزعبي .

التمييز الأول :-

المميز :- مساعد المحامي العام المدني بالإضافة لوظيفته .

المميز ضدهما :- ١- ماهر خليل عبد اللطيف النابلسي .

٢- سلام برهان راضي العمد .

وكلاهما المحاميان كميل سبابا ونزار كميل .

التمييز الثاني :-

المميزة :- شركة بنك الأردن / ش . م . ع .

وكلاها المحاميان أسامة سكوري وماهر العيس .

المميز ضدهما :- ١- ماهر خليل عبد اللطيف النابلسي .

٢- سلام برهان راضي العمد .

وكلاهما المحاميان كميل سبابا ونزار كميل .

قدم في هذه القضية تمييزان الأول بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١ ومقدم من مساعد المحامي العام المدني والثاني بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١٦ ومقدم من شركة بنك الأردن وذلك للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم (٢٠٠٨/٣٠٧٥٢) فصل ٢٠٠٩/٥/٢٦ القاضي : (بفسخ الحكم المستأنف الصادر عن محكمة بداية حقوق عمان رقم ٢٠٠٧/١٠٨٣) فصل ٢٠٠٧/١٢/٣١ والحكم بفسخ وإبطال كافة إجراءات ومعاملات تنفيذ الدين رقم (١٢٥) تاريخ ٢٠٠١/٢/٢٦ الخاصة بتنفيذ سندات تأمين

• ಸ್ವಲ್ಪ ಸಮಯವಿಲ್ಲದೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ - 3

• (೨೦೦೮/೨೨೨/೨೦೦೮) ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ
 ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ - ೫

• ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ/೨೦೦೮/೨೦೦೮
 (೧೯/೨೦೦೮) ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳು
 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ
 ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ
 ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ - ೫

• ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ/೨೦೦೮/೨೦೦೮
 ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ - ೧
 :- ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ/೨೦೦೮/೨೦೦೮

• (ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ/೨೦೦೮/೨೦೦೮) ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ
 ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವಂತೆ

· קוטר הרקמה נבדל מזה של הרקמה הפנימית.

בין הרקמות שיש להן תפקיד זהה, יש הבדלים בסיביותן ובמבנהן. לדוגמה, הרקמה הרכה יותר ויש בה יותר מים, והרקמה הקשה יותר ויש בה יותר סיבים. **10 -** הרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור.

· הרקמה הרכה יותר.

הרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור, והרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר. **3 -** הרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר.

· הרקמה הקשה יותר.

הרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר, והרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור. **4 -** הרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור.

· הרקמה הרכה יותר.

הרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור, והרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר. **5 -** הרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר.

· הרקמה הקשה יותר.

הרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר, והרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור. **6 -** הרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור.

· הרקמה הרכה יותר.

הרקמה הרכה יותר היא הרקמה המצויה בעור, והרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר. **7 -** הרקמה הקשה יותר היא הרקמה המצויה בשריר.

• ..
 ..
 ..
 ..
 .. : -

:-
 ..
 ..

1/1/2008.

.....
 ..
 ..

• ..
 ..
 ..
 ..
 ..
 ..
 .. : -

.....
 ..
 ..

1/1/2008.

.....
 ..
 ..

• ..

.....

..... - 2

..... - 1

المناداة هي إعلام الغير بأن العقار المملوك للمدينين (المميز ضد هما) مطروح للبيع بالمرابحة العلنية ولما كانت المناداة قد حصلت على رتبة العقار الموضوع تأميناً لدين (الممیزة) كما هو ثابت من قائمة المرابدة وصدق المختار عبد الحميد القرالة على ذلك وتم تصديق القائمة من مدير تسجيل أراضي جنوب عمان فتكون الغاية من المناداة قد تحققت وبعض النظر عن قام بالمناداة المختار أم الدلالة ولو لم يكن مسجلاً في سجلات الدالين والسماسة إذ في مثل هذه الحالة لا يشترط القانون ذلك ولا يترتب البطلان عليه إذ لا بطلان بلا نص ويعذو ما ذهب إليه محكمة الاستئناف ببطلان الإجراءات مخالفاً للقانون وحقيقاً بالنقض .

وفي الرد على أسباب التمييز المقدمة من الممیزة شركة بنك الأردن :-

وعن الأسباب الأول والثاني والثالث والرابع :

فإن في ردنا على السبب الثالث من أسباب تمييز مساعد المحامي العام المدني ما يكفي للرد عليها ونحيل عليها تخاشياً للتكرار .

وعن السبب السادس :-

فإن في ردنا على السبب الأول من أسباب تمييز مساعد المحامي العام المدني ما يكفي للرد عليها ونحيل عليه تخاشياً للتكرار .

وعن السبب الخامس :-

والذي يعني فيه المميز على محكمة الاستئناف خطأها عندما اعتبرت أن تبليغ الإنذار النهائي تم بصورة مخالفة للقانون .

وفي ذلك نجد من البيانات المحفوظة في أوراق الدعوى أن مدير تسجيل أراضي جنوب عمان قد قام بتنظيم محضر تعليق نسخة الإنذار النهائي الموجه للمدينين من قبل الدائن وأشار فيه إلى اسم المدين والدائن ورقم سند الدين وعدد الصحف التي تم النشر فيها وتاريخ النشر وتاريخ التعليق مما يعني أن التبليغ النهائي قد تم بصورة صحيحة وحيث أن محكمة الاستئناف قد توصلت بقرارها المميز لخلاف ما توصلنا إليه فيكون قرارها من هذه الناحية مستوجبا للنقض .

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١

ك.ق. ١