

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار  
الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية  
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد فايز حمارنة  
وعضوية القضاة السيدات

محمد طلال الحمصي، فهد المشاقفة، هاني قاقش ، د. عيسى المومني

التمييز الأول:-

المسألة:-

شركة البنك التجاري الأردني المساهمة العامة المحدودة  
شركة بنك الأردن و الخليج سابقاً  
وكلاهما المحامون محمد عامر التسور، محمود الغزوي، سعد أبو سلمى

المميز ضدها:-

عادل يوسف حسن رمضان / وكيله المحامي خالد الزيادات

التمييز الثاني:-

المسألة:-

عادل يوسف حسن رمضان / وكيله المحامي خالد الزيادات

المميز ضدها:-

شركة البنك التجاري الأردني المساهمة العامة المحدودة  
شركة بنك الأردن و الخليج سابقاً  
وكلاهما المحامون محمد عامر التسور، محمود الغزوي، سعد أبو سلمى

التمييز الثالث:-

المسألة:-

مساعد المحامي العام المدني بالإضافة لوظيفته

المميز ضده:-

عادل يوسف حسن رمضان / وكيله المحامي خالد الزيادات



1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932

1. 2009-3932



۱- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]  
 ۲- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]

۳- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]  
 ۴- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]

۵- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]  
 ۶- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]

۷- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]  
 ۸- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]

۹- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]  
 ۱۰- ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ] ۱۳۸۵/۱۰/۲۵ [ ۱۳۸۵ ]

١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢

١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢

١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢

١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢

١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢

١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢  
١٠٠٩٠٣٩٣٢-٣٩٣٢

وفي الرد على أسباب التمييز :-

أولاً : التمييز المقدم من المدعى عليها شركة البنك التجاري الأردني المساهمة المحدودة.

وعن الأسباب الأولى والثاني والثالث وفيها تنعى الطاعة على محكمة الاستئناف خطأها من حيث اعتبارها التبليغات التي أجرتها دائرة التسجيل غير صحيحة ودون أن تراعى أحكام القانون المعدل رقم [٨] لسنة ٢٠٠٩ والتي اعتبرها صحيحة.

وفي ذلك نجد أن الادعى أقيمت بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٧ أي في ظل سريان أحكام قانون وضع الأموال غير المنقولة تأميناً للدين رقم [٤٦] لسنة ١٩٥٣ باعتبارها القانون الواجب التطبيق وقد عالجت محكمة البداية الادعى وفق أحكام هذا القانون وسابرها على ذلك محكمة الاستئناف في قرارها المطعون فيه.

وحيث أنه قد صدر وقبل الفصل في هذه الادعى القانون رقم [٨] لسنة ٢٠٠٩ التالف اعتباراً من ٢٠٠٩/٣/١ والمنشور في عدد الجريدة الرسمية رقم [٤٩٥٢] على الصفحة [٩٠٧] والمعدل لقانون وضع الأموال غير المنقولة تأميناً للدين حيث نصت الفقرة [١٧/٣] من المادة [١٥] منها على ما يلي :-

تعتبر جميع التبليغات التي أجرتها دوائر تسجيل الأراضي قبل نفاذ أحكام هذا القانون المعدل صحيحة ومنتجة لأثارها ما لم يطعن فيها بالتزوير.

ونصت المادة [٣/ب] من ذات المادة على ما يلي :-

تسري أحكام البند ( أ ) من هذه الفقرة على ما لم يكن قد تم الفصل فيه من القضايا المنظورة أمام المحاكم.

ونصت المادة [٣/ج] من المادة على ما يلي :-

[ يستثنى من أحكام البندين [ أ و ب ] من هذه الفقرة التبليغات المتعلقة بإجراءات التنفيذ على المال غير المنقول الذي كان مسجلاً باسم المحال عليه العقار قبل تسعين يوماً من تاريخ نفاذ أحكام هذا القانون وبدون أحداث مشآت أو تحسينات جوهرية .

والمستفاد من أحكام هذه الفقرة أن المشرع قد اعتبر جميع التبليغات التي أجرتها

... ..

... ..

... ..

... ..

- : ... ..

... ..

... ..

- : ... ..

... ..

... ..

- : ... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

- : ... ..







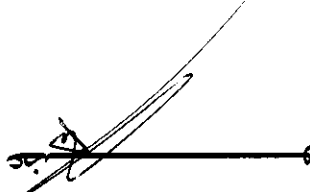

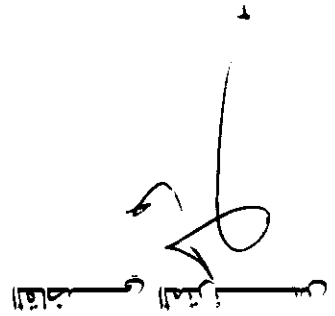
...  
... [77/3] ...  
...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
... [7] ...  
...

- ...
- 3- ...
- ...
- 4- ...
- ...
- 5- ...
- ...
- 6- ...
- ...
- 7- ...

...  
...  
...  
...  
...

٢٠١١/١١/١٨

...  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...  
 ...