

المملكة الأردنية الهاشمية

محكمة التمييز الأردنية

وزارة العدل

بمقتها : الحقوقية

القرار

رقم القضية :

الصادر من محكمة التمييز الأردنية بإجراء المحاكمة وإصدار
الحكم بإسبام حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠٠٦/١٠٥١

عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد محمد الخرايشه

وعضوية القضاة السادة

يسلم العتوم ، خليفة السليمان ، محمد طلال الحمصي ، محمد الحوامده

الممـــــيزة: شـــــركة بـــــك الأــــردن.
وكيلها المحاميان أسامة سكري وماهر ادعيس.
الممـــــيز ضده: غـــــسان فـــــيلان بـــــسبب بـــــسبب مـــــطوف.
وكيلـــــه المـــــامي عماد الشـــــرقاوي.

بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٩ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٠٥/٢٢٦٢ فصل ٢٠٠٦/١/٢٢ المتضمن رد الاستئناف وتصديق القرار المستأنف الصادر عن محكمة بداية حقوق عمان رقم ٢٠٠٤/٢٣٥٤ فصل ٢٠٠٥/١/٣١ القاضي القاضي بالحكم بإبطال إجراءات تنفيذ سند تأمين دين مقابل أموال غير منقولة رقم ٢٠٠٠/٨٤٠ وفسخ سند التسجيل الصادر بالإستناد إليه وتضمنين المدعي عليه الرسوم والمصاريف ومبلغ (٥٠٠) دينار بدل أتعاب محاماة للمدعي مع تضمنين المستأنف الرسوم والمصاريف ومبلغ (٢٥٠) ديناراً أتعاب محاماة عن هذه المرحلة.

وتتلخص أسباب التمييز بما يلي:

١- أخطأت محكمة الاستئناف فيما توصلت له من تطبيق لنص المادة (١/١ز) من تعليمات تنفيذ الدين لسنة ١٩٥٣ التي تضمنت الحكم في حالة أن المدين مجهول مكان الإقامة.

٢- أخطأت محكمة الاستئناف بما توصلت له من تطبيق خاطئ للفقرة (ز/١) من تعليمات تنفيذ الدين وكان يتعين أن تطبق نص الفقرة (ب/١) من ذات التعليمات التي تنص على:

ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਇਦ ਸਾਰੇ ਸਮੇਂ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧੦੦ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

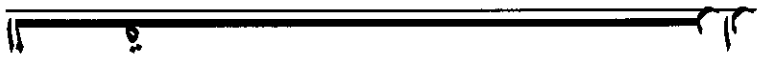
੨- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੩- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

ਅੰਤ:

੧੦੦ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧੦੦ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।



ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਇਦ ਸਾਰੇ ਸਮੇਂ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧੦੦ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧੦੦ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਇਦ ਸਾਰੇ ਸਮੇਂ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੨- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੩- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੪- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੫- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੬- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੭- ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਇਦ ਸਾਰੇ ਸਮੇਂ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧੦੦ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

੧੦੦ ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਵਿੱਚ ਸੁਖੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਆਸ ਕਰੀਏ।

وأسس دعواه على ما يلي:

- ١- إن المدعي يملك قطعة الأرض رقم ٥٠٢ حوض تلاح الشمالي رقم ٢ من أراضي تلاح العطي، وقد كفل شركة سوق السيارات مناطق حرة بكفالة العقار المذكور لدى المدعي عليها الثالثة شركة بنك الأردن.
- ٢- قامت المدعي عليها الثالثة بالطلب من المدعي عليه الأول تنفيذ سند الدين رقم ٨٤٠ المؤرخ في ٢٧/٢/٢٠٠٠ بمبلغ وقدره (٢٤٠٠٠٠) ألف دينار.

وقامت المدعي عليها الأول بإجراء معاملة التنفيذ بصورة مخالفة للأصول والقانون.

- ٤- إن إجراءات المزاد والتنفيذ باطلّة وغير قانونية وطلب المدعي بلائحة دعواه إلغاء كافة إجراءات المزاد مع تضمين المدعي عليهم الرسوم والمصاريف وبدل أتعاب محاماة.

نظرت محكمة البداية الدعوى وبتاريخ ٣١/١/٢٠٠٥ قررت الحكم بإبطال إجراءات تنفيذ سند تأمين الدين مقابل أموال غير منقولة رقم ٨٤٠/٢٠٠٠/مدى مديرية تسجيل أراضي شمال عمان وإبطال قرار الإحالة القطعية النهائية المتضمن إحالة قطعة الأرض رقم ٥٠٢ حوض رقم ٢ التلاح الشمالي/تلاح العطي من أراضي عمان وفسخ سند التسجيل الصادر بالإستناد إليه وتضمين المدعي عليه الرسوم والمصاريف ومبلغ خمسمائة دينار بدل أتعاب محاماة للمدعي.

لم ترض المدعي عليها شركة بنك الأردن بالقرار الصادر فطعت به استئنافاً.

نظرت محكمة استئناف حقوق عمان للدعوى مرافعة وقضت بقرارها رقم ٢٢٦٢/٢٠٠٥ تاريخ ٢٢/١/٢٠٠٦ برد الاستئناف وتصديق القرار المستأنف مع تضمين المستأنف الرسوم والمصاريف ومبلغ (٢٥٠) دينار أتعاب محاماة عن هذه المرحلة.

لم يلق القرار قبولاً من المدعي عليها شركة بنك الأردن فطعت به تمييزاً للأسباب الواردة بلائحة التمييز المقدمة في ١٩/٢/٢٠٠٦ ضمن المهلة القانونية المبلغة للمميز ضده غسان فليب في ٢٧/٢/٢٠٠٦ فقدم بلائحته الجوابية في ٥/٣/٢٠٠٦ ضمن المدّة القانونية.

