

١٠. قولي روي في...
٩. قولي روي في...
٨. قولي روي في...
٧. قولي روي في...
٦. قولي روي في...
٥. قولي روي في...
٤. قولي روي في...
٣. قولي روي في...
٢. قولي روي في...
١. قولي روي في...

:- ...

جاء في ...
 ...
 ...

:- ...

...
 ...

...
 ...

...
 ...

...

...

...

٢٠٠٦/٦/٨٧٧٠

...

...

...

- أولاد فايز محمد الجندري
 ١٣. عبد الله عليان محمد الزغائيت
 ١٤. ايمان موسى عدواني
 ١٥. غسان وجهاد أولاد حسني حسين
 ١٦. ناصر موسى أحمد
 ١٧. عدنان علي الجدي
 ١٨. عليان محمد الزغائيت وأبنائه
 عاهد وعبد الله ومحمد
 ١٩. محمد حسن محمد عبد الدايم
 ٢٠. منذر عبد الرحيم الهني
 ٢١. منجي برهان سليمان رزق
 ٢٢. ممدوح ناظم ابراهيم
 ٢٣. عاطف صالح محمد حلاوه
 ٢٤. عبد اللطيف عبد المجيد الديبي
 ٢٥. فايزه عبد الكريم الزغائيت
 ٢٦. أمينة اسماعيل أبو جاموس
 ٢٧. حمدان ابراهيم أبو كويك
 وشريكه محمد عيد خميس
 ٢٨. وفاء جوده خليل الصاحب
 ٢٩. شاهر عبد العزيز نمر
 ٣٠. عبد الله حسين محمد العايش
 ٣١. عبد الله حسين محمد العايش
 ٣٢. محمود سعيد محمد حمدان
 ٣٣. خضر شحاده محمد الجعفري
 ٣٤. محمد بسادي الزغائيت
 ٣٥. ربيع محمد خليل غيث
 ٣٦. محمد خليل غيث
 ٣٧. فؤاد فالح ابراهيم الفقهاء
 ٣٨. هنيه بسادي الزغائيت

٣٩. عارف عبد الكريم محمد
٤٠. محمد عليان محمد وشريكه عبد الله عليان
٤١. فضيه وفاطمه وابتسام وعائشه
واعتدال أولاد عليان محمد هزاع الزغاتي
٤٢. عبد الرحمن وحسن وبادي وبدر
وعباس وعلي أولاد محمد بادي الزغاتي
٤٣. فندي وبسمه الزغاتي
٤٤. بسام ابراهيم سعيد أحمد وإخوانه جمال
وسامي وابراهيم سعيد أحمد
٤٥. زكي سعيد موسى شاهين
٤٦. أكرم محمد علي
٤٧. خلف أحمد الصيراح الزغاتي
٤٨. زهره رشاد ضيف الله
٤٩. مفيد وماهر ولدي خضر حسين أبو سربل
٥٠. محمد وحده ولدي خضر حسين أبو سربل
٥١. خلف أحمد الزغاتي
٥٢. مصطفى أحمد الخطاطبه
٥٣. وليد خضر أبو سربل
٥٤. جميل أحمد سليم الخطاطبه
وعفاف محمد الذياب
٥٥. صبحي محمد محمود الديري
٥٦. مريم أحمد حسين وشريكته
حليمه يوسف أبو حطب
٥٧. انشراح محمد سلامه
٥٨. نادر يوسف ابراهيم
وكيلهم المحامي جلال العبدادي

بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١١ خ قدم هذا التمييز للطعن
في الحكم الصادر عن محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٠٦/١٢

فصل ٢٠٠٦/٥/١٧ المتضمن رد الاستئناف وتضديق القرار المستأنف الصادر عن محكمة التسمية رقم ٢٠٠٤/٥٣٣ عطل الرصيفة فصل ٢٠٠٥/١٠/٥ (القاضى برد الاعتراض عن المعارض عليهم وتضمن المعارضين الرسوم والمصاريف) خمسمائة دينار (أتعاب محاماة) وتضمن المستأنفين الرسوم والمصاريف و مبلغ (مئتان وخمسون ديناراً) أتعاب محاماة عن هذه المرحلة من التقاضي .

وتتلخص أسباب التمييز بما يلي :-

أولاً :- أخطأت محكمة الاستئناف بتأييد محكمة التسمية بقولها (إن دعوى المعارضين حرية بالرد ذلك أن المعارضين لا يحملون سناً بالتصرف في قطع الأراضي موضوع الاعتراض مسجل في دائرة التسجيل) واستهتاراً بالمادة ١١٩٨ من القانون المدني .

ثانياً :- أخطأت محكمة الاستئناف بتأييد محكمة التسمية بقولها أن دعوى المعارضين حرية بالرد أيضاً " لأنهم لا ينتفون بقطع الأراضي موضوع الاعتراض والبيئة المقدمة من وكيلهم تثبت بأنهم لم يقوموا باستصلاح أو حراثة أو زراعة قطع الأراضي موضوع الاعتراض " .

ثالثاً :- لقد أخطأت محكمة الاستئناف بالنتيجة التي توصلت إليها مخالفة بذلك الواقع والقانون ذلك أن بيئة المعارضين قد جاءت جميعها متوافقة ومنسجمة ويؤيد بعضها بعضها ولم يرد بها أي تناقض وهذا واضح من الإطلاع على أقوال شهود المعارضين في مرحلتي تقديم البيئة الثبوتية والداخضة والمؤيدة بأقوال شهود المعارض عليهم كما بينت ذلك بالبند السابق .

رابعاً :- أخطأت محكمة الاستئناف عندما استبعدت الإيصال الصادر عن المصرف الزراعي الذي يحمل الرقم ٣٩٠٤١ تاريخ ٥/١١/٢٠٠٤ والذي بين دفع والد المعارضين مبلغ ١,٨٠٠ دينار كغرامة عن الأرض موضوع الاعتراض وذلك دون سبب شرعي أو قانوني أو واقعي معلة ذلك بأن المستند الصادر عن المصرف الزراعي ١٩٥٨/٥/٢١ والذي يحمل الرقم ٥٦٤٩٩ يتعلق بأرض تقع في منطقة أرمان وذلك بذكر عنوان مورث المعارضين بأنه

أرمدان ويطالك فإن مؤسسة الإقراض الزراعي لم تستطع إبداء الرأي أو التفسير القانوني، لذكر عنوان أرمدان بجانب اسم مورث المعترضين الأمر الذي يجعل ما توصلت إليه محكمة التسمية من أن هذا الإيصال الأخير هو عن أرض يملكها مورث المعترضين في منطقة أرمدان والتي أرفق الكتاب الصادر عن مؤسسة الإقراض الزراعي، والموقع من مديرها العام نمر سالم التالبيسي والذي يبين فيه أن كلمة أرمدان هي عبارة عن عنوان لمورث المعترضين هذا من جهة ومن جهة ثانية فإنه ليس هناك مانع قانوني أو واقعي يمنع أي شخص أن لا يكون له أرض في موقعين خاصة وأن منطقة أرمدان والصور هما من الأقسام العشائرية لعشيرة الزغانت التي هي فرع من عشيرة الدعجه وقد أكد هذا الشاهد بإنزال عقوبة على الموظف الذي أعطى كتاباً للمعترضين ذكر فيه معلومات غير صحيحة .

خامساً :- خطأت محكمة الاستئناف عندما لم تبين الأسباب الموجبة لاستبعاد بيانات المعترضين واستنادها إلى بيانات المعترض عليهم . رغم وجود تأييد من بعض بيانات المعترض عليهم إلى بيانات المعترضين واكتفت بالقول بأنها اقتضت بيانات المعترض عليهم دون ذكر لهذه البيانات .

سادساً :- خطأت محكمة الاستئناف عندما لم تقرر بأن مورث المعترضين قد حاز قطع الأراضي موضوع الاعتراض حيازة مستمرة لمدة مرور الزمن المكسب ، حيث أنه من الثابت بأن حيازة مورث المعترضين لهذه الأرض منذ الخمسينات حتى السبعينات أي حتى تاريخ وضع مؤسسة القوسفات يدها على الأراضي منطقة الصور ومنعت مالكي الأرض من استغلالها والانتفاع بها وقد كانت حيازة مورث المعترضين حيازة هادئة مستمرة ودون معارضة من أحد كما هو ثابت من البينة المقدمة وإن دفن زوجته وبعض أبنائه في تلك الأرض ففي ذلك الزمن لهو خير دليل على ملكية مورث المعترضين واستغلاله للأرض موضوع الاعتراض .

سابعاً : أخطأت محكمة الاستئناف بتقصديق القرار المستأنف رغم أن محكمة

الاستئناف قد سبق وأن فسخت ذات القرار وأعادته لمحكمة التسمية لتوضيح الأسباب التي استندت إليها محكمة التسمية في ترجيح بينة المعترض عليهم

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

٥٠٨ .

۲۰۰۶/۲۷۷۰

۱۰
۱۱
۱۲

۱۳
۱۴

۱۵
۱۶

۱۷
۱۸

۱۹
۲۰

۲۱
۲۲
۲۳
۲۴
۲۵
۲۶
۲۷
۲۸
۲۹
۳۰
۳۱
۳۲
۳۳
۳۴
۳۵
۳۶
۳۷
۳۸
۳۹
۴۰
۴۱
۴۲
۴۳
۴۴
۴۵
۴۶
۴۷
۴۸
۴۹
۵۰
۵۱
۵۲
۵۳
۵۴
۵۵
۵۶
۵۷
۵۸
۵۹
۶۰
۶۱
۶۲
۶۳
۶۴
۶۵
۶۶
۶۷
۶۸
۶۹
۷۰
۷۱
۷۲
۷۳
۷۴
۷۵
۷۶
۷۷
۷۸
۷۹
۸۰
۸۱
۸۲
۸۳
۸۴
۸۵
۸۶
۸۷
۸۸
۸۹
۹۰
۹۱
۹۲
۹۳
۹۴
۹۵
۹۶
۹۷
۹۸
۹۹
۱۰۰

۱۰۱
۱۰۲
۱۰۳
۱۰۴
۱۰۵
۱۰۶
۱۰۷
۱۰۸
۱۰۹
۱۱۰
۱۱۱
۱۱۲
۱۱۳
۱۱۴
۱۱۵
۱۱۶
۱۱۷
۱۱۸
۱۱۹
۱۲۰
۱۲۱
۱۲۲
۱۲۳
۱۲۴
۱۲۵
۱۲۶
۱۲۷
۱۲۸
۱۲۹
۱۳۰
۱۳۱
۱۳۲
۱۳۳
۱۳۴
۱۳۵
۱۳۶
۱۳۷
۱۳۸
۱۳۹
۱۴۰
۱۴۱
۱۴۲
۱۴۳
۱۴۴
۱۴۵
۱۴۶
۱۴۷
۱۴۸
۱۴۹
۱۵۰
۱۵۱
۱۵۲
۱۵۳
۱۵۴
۱۵۵
۱۵۶
۱۵۷
۱۵۸
۱۵۹
۱۶۰
۱۶۱
۱۶۲
۱۶۳
۱۶۴
۱۶۵
۱۶۶
۱۶۷
۱۶۸
۱۶۹
۱۷۰
۱۷۱
۱۷۲
۱۷۳
۱۷۴
۱۷۵
۱۷۶
۱۷۷
۱۷۸
۱۷۹
۱۸۰
۱۸۱
۱۸۲
۱۸۳
۱۸۴
۱۸۵
۱۸۶
۱۸۷
۱۸۸
۱۸۹
۱۹۰
۱۹۱
۱۹۲
۱۹۳
۱۹۴
۱۹۵
۱۹۶
۱۹۷
۱۹۸
۱۹۹
۲۰۰

۲۰۱
۲۰۲
۲۰۳
۲۰۴
۲۰۵
۲۰۶
۲۰۷
۲۰۸
۲۰۹
۲۱۰
۲۱۱
۲۱۲
۲۱۳
۲۱۴
۲۱۵
۲۱۶
۲۱۷
۲۱۸
۲۱۹
۲۲۰
۲۲۱
۲۲۲
۲۲۳
۲۲۴
۲۲۵
۲۲۶
۲۲۷
۲۲۸
۲۲۹
۲۳۰
۲۳۱
۲۳۲
۲۳۳
۲۳۴
۲۳۵
۲۳۶
۲۳۷
۲۳۸
۲۳۹
۲۴۰
۲۴۱
۲۴۲
۲۴۳
۲۴۴
۲۴۵
۲۴۶
۲۴۷
۲۴۸
۲۴۹
۲۵۰
۲۵۱
۲۵۲
۲۵۳
۲۵۴
۲۵۵
۲۵۶
۲۵۷
۲۵۸
۲۵۹
۲۶۰
۲۶۱
۲۶۲
۲۶۳
۲۶۴
۲۶۵
۲۶۶
۲۶۷
۲۶۸
۲۶۹
۲۷۰
۲۷۱
۲۷۲
۲۷۳
۲۷۴
۲۷۵
۲۷۶
۲۷۷
۲۷۸
۲۷۹
۲۸۰
۲۸۱
۲۸۲
۲۸۳
۲۸۴
۲۸۵
۲۸۶
۲۸۷
۲۸۸
۲۸۹
۲۹۰
۲۹۱
۲۹۲
۲۹۳
۲۹۴
۲۹۵
۲۹۶
۲۹۷
۲۹۸
۲۹۹
۳۰۰

۳۰۱
۳۰۲
۳۰۳
۳۰۴
۳۰۵
۳۰۶
۳۰۷
۳۰۸
۳۰۹
۳۱۰
۳۱۱
۳۱۲
۳۱۳
۳۱۴
۳۱۵
۳۱۶
۳۱۷
۳۱۸
۳۱۹
۳۲۰
۳۲۱
۳۲۲
۳۲۳
۳۲۴
۳۲۵
۳۲۶
۳۲۷
۳۲۸
۳۲۹
۳۳۰
۳۳۱
۳۳۲
۳۳۳
۳۳۴
۳۳۵
۳۳۶
۳۳۷
۳۳۸
۳۳۹
۳۴۰
۳۴۱
۳۴۲
۳۴۳
۳۴۴
۳۴۵
۳۴۶
۳۴۷
۳۴۸
۳۴۹
۳۵۰
۳۵۱
۳۵۲
۳۵۳
۳۵۴
۳۵۵
۳۵۶
۳۵۷
۳۵۸
۳۵۹
۳۶۰
۳۶۱
۳۶۲
۳۶۳
۳۶۴
۳۶۵
۳۶۶
۳۶۷
۳۶۸
۳۶۹
۳۷۰
۳۷۱
۳۷۲
۳۷۳
۳۷۴
۳۷۵
۳۷۶
۳۷۷
۳۷۸
۳۷۹
۳۸۰
۳۸۱
۳۸۲
۳۸۳
۳۸۴
۳۸۵
۳۸۶
۳۸۷
۳۸۸
۳۸۹
۳۹۰
۳۹۱
۳۹۲
۳۹۳
۳۹۴
۳۹۵
۳۹۶
۳۹۷
۳۹۸
۳۹۹
۴۰۰

۴۰۱
۴۰۲
۴۰۳
۴۰۴
۴۰۵
۴۰۶
۴۰۷
۴۰۸
۴۰۹
۴۱۰
۴۱۱
۴۱۲
۴۱۳
۴۱۴
۴۱۵
۴۱۶
۴۱۷
۴۱۸
۴۱۹
۴۲۰
۴۲۱
۴۲۲
۴۲۳
۴۲۴
۴۲۵
۴۲۶
۴۲۷
۴۲۸
۴۲۹
۴۳۰
۴۳۱
۴۳۲
۴۳۳
۴۳۴
۴۳۵
۴۳۶
۴۳۷
۴۳۸
۴۳۹
۴۴۰
۴۴۱
۴۴۲
۴۴۳
۴۴۴
۴۴۵
۴۴۶
۴۴۷
۴۴۸
۴۴۹
۴۵۰
۴۵۱
۴۵۲
۴۵۳
۴۵۴
۴۵۵
۴۵۶
۴۵۷
۴۵۸
۴۵۹
۴۶۰
۴۶۱
۴۶۲
۴۶۳
۴۶۴
۴۶۵
۴۶۶
۴۶۷
۴۶۸
۴۶۹
۴۷۰
۴۷۱
۴۷۲
۴۷۳
۴۷۴
۴۷۵
۴۷۶
۴۷۷
۴۷۸
۴۷۹
۴۸۰
۴۸۱
۴۸۲
۴۸۳
۴۸۴
۴۸۵
۴۸۶
۴۸۷
۴۸۸
۴۸۹
۴۹۰
۴۹۱
۴۹۲
۴۹۳
۴۹۴
۴۹۵
۴۹۶
۴۹۷
۴۹۸
۴۹۹
۵۰۰