

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار

الحكم بإسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد بسادي الجراح

وعضوية القضاة السادة

غازي عازر ، حسن حبوب ، فايز حمارة ، محمد متروك العجارمة

محكمة التمييز الأردنية

بمقتها : الحقوقية

رقم القضية :

٢٠٠٦/٣٣٤٢

الميزة : شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة .

وكيله المحامي حسنين القيسي

المميز ضده : سليمان العالبي السالم النعانة

وكيله المحاميان عبد الحميد العضائية وفراس العضائية

بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١٢ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف حقوق معان في القضية رقم ٢٠٠٦/٧٣/٢٠٠٦ فصل ٢٠٠٦/٥/٢٨ المتضمن رد الإستئناف وتأييد القرار المستأنف الصادر عن محكمة بداية حقوق الطفيلة رقم ٢٠٠٥/٩٦ فصل ٢٠٠٦/٣/٨ القاضي بالزام المستأنفة بدفع مبلغ (٥٧٨٤) ديناراً مع الرسوم والمصاريف ومبلغ (٣٠٠) دينار أتعاب محاماة وإعادة الأوراق لمصدرها .

وتلخص أسباب التمييز بما يلي :-

- ١- أخطأت محكمة الاستئناف وجانبت صحيح القانون عندما نظرت هذه الدعوى تنقيحاً حيث أن المستأنفة / المميرة التمسّت نظر هذه الدعوى مراقبة سنداً لحكم المأذاة ١/١٨٢ من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم ٢٤ لسنة ١٩٨٨ بكافة تعديلاته .
- ٢- أخطأت المحكمة بتطبيق القانون على واقعة الدعوى والحكم برد الإستئناف المقدم من المميرة وتصديق القرار المستأنف والحكم للمميز ضده بالتقصان المرعوم .

- ٣- أخطأت المحكمة ومن قبلها محكمة بداية حقوق الطفيلة وخالفت الواقع والقانون بقضاءها بإلزام المميز بالتعويض المحكوم به .
 - ٤- بالتناوب ، القرار المميز مشوب بمخالفة القانون إذ كان يتوجب على محكمتي الموضوع الحكم برد الدعوى عن الميزة طالما أنه لم يثبت أن الميزة ارتكبت أي مخالفة من المخالفات المنصوص عليها في قانون حماية البيئة وطالما أن الميزة تمارس نشاطها بشكل مشروع .
 - ٥- القرار المميز مشوب بمخالفة القانون و/أو الخطأ في تطبيقه ذلك أنه وعلى تقدير أنه لحق بقطعة الأرض موضوع الدعوى أضرار نتيجة أعمال الميزة مع عدم التسليم بذلك فإنه من غير الوارد تعويض المميز ضده عن هذه الأضرار .
 - ٦- أخطأت محكمتا الموضوع وخالفنا القانون إذ كان يتوجب عليها أن تقضي برد الدعوى عن الميزة ، طالما أنه لم يثبت أن الميزة خالفت المواصفات والمقاييس وأنها لم تتقيد بالمعايير والمواصفات البيئية التي يضمنها قانون حماية البيئة والمواصفة الأردنية رقم ٩٩/١٨٩ الخاصة بحدود ملوثات الهواء والقياسات الخاصة بالحدود القصوى لمواصفات نوعية الهواء رقم ٩٦/١٤٠ .
 - ٧- القرار المميز مشوب بمخالفة الحكم الوارد في المادة (٢٦٦) من القانون المدني وذلك بقضائه بالتعويض عن نقصان القيمة المزعوم .
 - ٨- خالفت المحكمة الواقع والقانون بإصدارها القرار المميز إذ أن هذه الدعوى واجبة الرد عن الميزة لأنها لا تقوم على أساس صحيح من الواقع والقانون .
 - ٩- القرار المميز مشوب بمخالفة القانون وذلك باعتماده على تقرير خبرة مخالف للقانون والإجراءات القضائية المستقرة .
 - ١٠- خالفت محكمتا الموضوع القانون بتأسيسها قرارها على بيانات لا تصلح للحكم وغير منتجة في الدعوى .
- لهذه الأسباب يطلب وكيل الميزة قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً

اللقعة

بعد التفتيق في أوراق الدعوى والمدارة قانوناً نجد أن وقائعها تتحصل بأن المدعي (المميز ضده) سليمان العلي السام النعاعة قد تقدم بهذه الدعوى لدى محكمة صلح حقوق الطفيلة بمواجهة المدعي عليها (المميزة) شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة للمطالبة بالتعويض عن الأضرار وأجر المثل ونقصان القيمة مقدراً قيمة الدعوى بمبلغ ٣٥٠ دينار لغايات الرسوم .

وقد أسس الدعوى على أنه يملك قطعة الأرض رقم (٣٤) حوض (٥) البقعة / قرية صنانا بصيرا وأن المدعي عليها أقامت في عام ١٩٨٤ مصنع للإسمنت قرب أرض المدعي وأصبح هذا المصنع مصدر ضرر كبير للمدعي بسبب تطاير الغبار والإسمنت منه وترسبها على الأرض والمزروعات مما يسبب توقف نمو المزروعات وتلفها ويطالب بالتعويض عن الضرر ونقصان قيمة الأرض بسبب تمنع المدعي عليها عن الدفع .

وبتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٣ أصدر قاضي صلح حقوق الطفيلة قراره بالقبضية رقم ٢٠٠٤/٣٧٠ والقاضي بعدم الإختصاص القيمي لرؤية القضية ورحالتها إلى محكمة بداية حقوق الطفيلة .

وبعد قيدها قضية لدى محكمة بداية حقوق الطفيلة واستكمال إجراءات التقاضي أصدرت المحكمة المذكورة قرارها بالقبضية رقم ٢٠٠٥/٩٦ المؤرخ في ٢٠٠٦/٣/٨ والقاضي بالإلزام المدعي عليها بتأدية مبلغ خمسة آلاف وسبعمائة وأربعة وثمانون ديناراً للمدعي وتضمن المدعي عليها الرسوم والمصاريف ومبلغ ثلاثمائة دينار أتعاب محاماة .

لم ترض المدعي عليها بالحكم الصادر عن محكمة بداية حقوق الطفيلة فطعت فيه استئنافاً لدى محكمة استئناف معان والتي أصدرت قرارها بالقبضية رقم ٢٠٠٦/٧٣ تاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٨ والقاضي برد الاستئناف وتأييد القرار المستأنف .

لم ترض المدعي عليها (المميزة) بالحكم الصادر عن محكمة استئناف معان بالقبضية رقم ٢٠٠٦/٧٣ والمشار إليه بإعلاء فطعت فيه تمييزاً تطلب نقضه للأسباب الواردة باللائحة التمييز .

