

وزارة العدل

بصفقتها : الحقوقية

القرار

رقم القضية: ١٠٧٠/٢٠١٠

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار  
الحكم بإسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية  
عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد د. محمود الرشدان  
و عضوية القضاة السادة

حسن جوب ، فهد المشاقبة ، يوسف ذيابات ، د. عيسى المومني

المميز: خليل عجاج سلام الهبارنة .  
وكيله المحامي محمد الجعافرة .

المميز ضدها: خزينة المملكة الأردنية الهاشمية ويمثلها المحامي العام المدني بالإضافة  
لوظيفته .

بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٧ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف  
حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٠٨/٢٥٢٢٩ فصل ٢٠٠٩/٤/٥ المتضمن رد الاستئناف  
موضوعاً وتأيد القرار المستأنف الصادر عن محكمة تسوية الأراضي والمياه رقم  
٢٠٠٧/٣٤٧ فصل ٢٠٠٧/٩/١٦ القاضي : ( برد الاعراض وتضمين المعترض الرسوم  
والمصاريف ومبلغ ٥٠٠ دينار لمثل الخزينة ) وتضمين المستأنف الرسوم والمصاريف  
ومبلغ ٢٥٠ ديناراً أتعاب محاماة لممثل الخزينة أتعاب محاماة عن المرحلة الاستئنافية كونه  
قدم لائحة جوافية .

وتلخص أساليب التمييز بما يلي:

١- أخطأت محكمة الاستئناف ومن قبلها محكمة تسوية الأراضي والمياه بعدم مناقشة  
البيانات المقدمة إليها مناقشة سليمة وبالتناوب اكتفت محكمة الاستئناف بالقول أن ذلك



الرفق

بعد التدقيق والمداولة نجد أن وقائع الدعوى تشير إلى أن المعارض خليل عجاج سالم الهبارنة قد تقدم باعتراضه لدى مدير عام دائرة الأراضي والمساحة على قطعة الأرض رقم ٧١٠ لوحه ٢٢١ حوض ٨ الجندي من أراضي عطل الرصيفة وذلك بمواجهة المعارض عليها خزينة المملكة الأردنية الهاشمية ويمثلها المحامي العام المدني استناداً للوقائع التالية .

١) لدى الاطلاعي على جدول الحقوق المعن للاعتراض والمتعلق بالقطعة موضوع الاعتراض تبين لي أن أراضي التي املكها قد سجلت باسم المعارض عليها دون وجه حق ودون أي سبب مشروع.

٢) لقد اقتطع مأمور التسوية الجزء الأكبر من قطعة الأرض ذات الرقم ٧١٣ والمسجلة باسمي وضم هذا الجزء إلى القطعة موضوع الاعتراض ولدي مخطط يبين مساحة قطعتي كاملة قبل التسوية وبيين فيه الجزء المقطع منها والمضاف إلى القطعة موضوع الاعتراض .

٣) أنني املك ملكيه تامة بجميع عناصرها الجزء المقطع من ارضي دون أية معارضته حيث آل إلي بالميراث الشرعي عن والدي الذي كان يملك هذا الجزء والقطعة المسجلة باسمي من ١٩٤٣ .

ويطلبس المعارض بالنتيجة إجابة اعتراضه إلى محكمة التسوية وقبول الاعتراض شكلاً وبعد الإثبات الحكم بتسجيل الجزء المعارض عليه من القطعة رقم ٧١٠ لوحه ٢٢١ حوض ٨ الجندي من أراضي عطل الرصيفة باسمه وضمه إلى قطعه ذات الرقم ٧١٣ وتضمنين المعارض عليها الرسوم والمصاريف والأتعاب.

باشرت محكمة التسوية النظر بهذا الاعتراض وقررت قبول الاعتراض شكلاً وبعد استكمال إجراءات التقاضي أصدرت قراراً بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٤ وقررت رد الاعتراض لغياب وكيل المعارض فاستأنف القرار من المعارض فقررت محكمة استئناف عمان فسخ القرار المستأنف وإعادة الأوراق لمصدرها وصدق القرار تمييزاً.

وبعد الإعادة إلى محكمة الدرجة الأولى سارت بالدعوى ونتيجة المحاكمة أصدرت قرارها رقم ٢٠٠٦/٣٦ تاريخ ٢٠٠٦/٢٧ وقضت ببرد الاعتراض موضوعا وإلزام المعارض بالرسوم ومبلغ خمسمائة دينار أتعاب محاماة.

لم يرض المعارض بهذا القرار فاستدعى استئنافه وبعد نظر الاستئناف من قبل محكمة الاستئناف أصدرت قرارها رقم ٢٠٠٧/١٨ تاريخ ٢٠٠٧/٥/١٧ والقاضي بفسخ القرار المستأنف وإعادة الأوراق لمصدرها للسير بالدعوى وفقا لما جاء بقرارها.

وبعد الإعادة سجلت الدعوى برقم ٢٠٠٧/٣٤٧ لدى محكمة تنوية الأراضي وبعد إتباع الفسخ والسير على مدى ما جاء به أصدرت محكمة التسمية قرارها القاضي ببرد الاعتراض وتضمن المعارض الرسوم ومبلغ خمسمائة دينار بثل أتعاب محاماة.

لم يرض المعارض بهذا القرار فطعن فيه استئنافا .

وبتاريخ ٢٠٠٩/٤/٥ قضت محكمة الاستئناف بقرارها رقم ٢٠٠٨/٢٥٢٢٩ رد الاستئناف موضوعا وتأييد القرار المطعون فيه وتضمن المستأنف الرسوم والمصاريف ومبلغ ٢٥٠ ديناراً أتعاب محاماة لمثل الخزينة عن المرحلة الاستئنافية .

لم يرتض المعارض بالقرار الاستئنافي المشار إليه وتقدم بهذا التمييز للطعن فيه لدى محكمتنا وتقدم ممثل المحامي العام المدني بلائحة جوائية وضمن المدة القانونية .

**وفي الرد على أسباب الطعن التمييزي :**

ومن الأسباب جميعها والتي تنصب على تخطئة محكمة الاستئناف بإصدار قرارها المطعون فيه بقوله أن القرار غير معلل وأنها لم تناقش بيانات الجهة المعارض عليها .

ولرد على ذلك نجد أن المبادئ القانونية التي انعقد عليها إجماع الفقه والقضاء أن قاضي الموضوع حر في تقدير الدليل المقدم له أن يأخذه إذا اقتنع به وي طرحه إذا تطرق فيه الشك إلى وجدانه وفق الصلاحيات الممنوحة له بموجب المادتين ٣٣ و ٣٤ من قانون البينات ولا رقابة

۱۰۳ / ۳۰۴

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

۲۰۲۰/۰۱/۱۱ // ۱۳۳۹ // ۱۳۳۹ // ۱۳۳۹

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Main body of handwritten text

Handwritten text at the bottom