

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد فايز حمارنة  
وعضوية القضاة السادة  
هانى قاقيش، د. عيسى المومني، محمد البدور، داود طييلة

المستدعية :-

شركة تعهدات اليكتروميكانيكل ذ. م. م .

بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٩ تقدمت المستدعية شركة تعهدات اليكتروميكانيكل ذ. م. م بهذا الطلب تطالب فيه إعادة النظر في القضية التمييزية الحقوقية رقم (٢٠١٠/٣٣١٦) المفصلة بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٨ والمتضمن رد التمييز المقدم من المستدعية ضد المستدعي ضدها المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري .

القرار

بعد التدقيق والمداولة نجد أن المستدعية شركة تعهدات اليكتروميكانيكل ذ. م. م . كانت قد أقامت الدعوى البدائية الحقوقية لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة المدعى عليها المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بصفتها الخلف القانوني والواقعي لمؤسسة الإسكان موضوعها المطالبة بمبلغ (١٠٧٧٠٦٤٩) ديناراً و (١٣٤) فلساً (مليون وسبعمئة وسبعين ألفاً وستمئة وتسعة وأربعين ديناراً و (١٣٤) فلساً للأسباب الواردة في لائحة الدعوى .

بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٣٠ أصدرت محكمة بداية حقوق عمان قرارها رقم (٢٠٠٤/٢١٠) قضت فيه ببرد دعوى المدعية وتضمينها الرسوم والمصاريف ومبلغ (٥٠٠) دينار أتعاب محاماة .

لم ترتض المدعية بالقرار المشار إليه فطعت فيه استئنافاً .

بتاريخ ٢٠١١/٤/٢ أصدرت محكمة استئناف عمان قرارها رقم (٢٠٠٩/٢٩٦٨٩) قضت فيه ببرد الاستئناف موضوعاً وتأيد القرار المستأنف وإلزام المستأنفة بالرسوم والمصاريف التي تكبدتها المستأنف عليها ومبلغ (٢٥٠) ديناراً أتعاب محاماة عن هذه المرحلة .

لم ترتض المدعية بالقرار الاستئنافي فطعت فيه تمييزاً للأسباب الواردة بلائحة التمييز .

بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٨ أصدرت محكمة التمييز قرارها رقم (٢٠١٠/٣٣١٦) الذي قضت فيه ببرد التمييز وتأيد القرار المطعون فيه .

وبتاريخ ٢٠١٢/١٠/٩ تقدمت المستدعية بهذا الطلب لإعادة النظر في القرار الصادر عن محكمة التمييز رقم (٢٠١٠/٣٣١٦) للأسباب الواردة بلائحة الطلب ومحكمتنا تجد أن المستفاد من أحكام المادة (١/٢٠٤) من قانون أصول المحاكمات المدنية إنها لا تجيز الطعن في أحكام محكمة التمييز بأي طريق من طرق الطعن .

إلا أن الفقرة الثانية من المادة المشار إليها أجازت لمحكمة التمييز إعادة النظر في قرارها الصادر في أي قضية إذا تبين لها أنها قد ردت الطعن لسبب شكلي وحيث إن محكمة التمييز وبقرارها رقم (٢٠١٠/٣٣١٦) محل هذا الطلب قد ردت الطعن المقدم من المستدعية موضوعاً ولم ترد الطعن لأي سبب شكلي مما يغدو معه هذا الطلب حقيقياً بالرد شكلاً .

مأ بعد

-٣-

ز حقوق هيئة عامة رقم (٢٠٠٥/٢٤٣٢) وقرار هيئة  
٠ (٢٠٠٢/٢٩٠٧).

رر رد الطلب وإعادة الأوراق إلى مصدرها .

خ ٢٢ ذي الحجة سنة ١٤٣٣ هـ الموافق ٢٠١٢/١١/٧ م .

و \_\_\_\_\_ و القاضي المترايس



و \_\_\_\_\_ و



وان

ق



محكمة التمييز الأردنية

بصفتها : الحقوقية

رقم القضية :

٢٠١٠/٣٣١٦

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار

الحكم بإسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد د. محمود الرشيدان

وعضوية القضاة السادة

فهد المشاقبة ، يوسف ذيابات ، د. عيسى المومني ، محمد البدر

الممثلة :- شركة تعهدات اليكتروميكانيك ل

وكيلها المحامي بهاء حكمت

الممثلة ضدها :- المؤسسة العامة للإسكان والتطوير

الحضري بصفتها الخلف القانوني

والواقعي لمؤسسة الإسكان

وكيلها المحامي راتب الجندي

بالتاريخ ٢٠١٠/٥/١٨ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم

الصادر عن محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٠٩/٢٩٦٨٩ تاريخ

٢٠١٠/٤/٢٠ المتضمن رد الاستئناف موضوعاً وتأيد القرار المستأنف الصادر عن

محكمة بداية حقوق عمان رقم ٢٠٠٤/٢١٠ تاريخ ٢٠٠٨/١٠/٣٠ القاضي (( رد دعوى

المدعية مع تضمينها الرسوم والمصاريف ومبلغ ٥٠٠ دينار أتعاب محاماة )) وتضمن

المستأنفة الرسوم والمصاريف التي تكبدتها المستأنف عليها ومبلغ ٢٥٠ ديناراً أتعاب

محاماة عن هذه المرحلة .

وتتلخص أسباب التمييز بما يلي :-

١. أخطأت محكمة الاستئناف حين اعتبرت أن موضوع الدعوى المنظورة من قبلها بأنها

مطالبة بمبلغ (( ٧٠٠٠٠ )) دينار ، خلافاً لما هو مطالب فيه بالدعوى وبالتالي فإن

قرار المحكمة مبنياً على أساس خاطئ .

بعد المرافعات واستندت إليها في رد الدعوى دون أن تسمح للمميزة تقديم بينة داحضة بالرغم من أنها كانت مقدمة مسبقاً بناءً على تكليف المحكمة إلا أن المحكمة قررت عدم إبرازها مما يستوجب نقض القرار لمخالفته للتطبيقات القانونية .

١٠. جاء القرار المميز مخالف للأصول من حيث وزن البينات فيما يتعلق بوجود الأوامر التغييرية التي كان يتوجب احتسابها من خلال الخبرة مما يستوجب نقض القرار .

١١. وبالتناوب ، أخطأت محكمة الاستئناف بقرارها حول الخبرة بأن من حقها طرح ما تراه المحكمة من تقرير الخبرة خاصة وأن التقرير استند إلى البينات الخطية والشهادات المقدمة في الدعوى بالإضافة أن المحكمة أخطأت بعدم تعليل قرارها بشكل وافٍ .

١٢. خالف القرار المميز القانون بأن إثبات الضرر في تنفيذ عقود المقاولات والعطاءات يكون بالبينة الخطية والشخصية والخبرة الفنية عملاً بأحكام المادة ٧١ من قانون البينات خاصة بالأمر التي مضى عليها عشرات السنين .

١٣. وبالتناوب ، إن ما جاء بالقرار المميز بخصوص السبب العاشر من أسباب الاستئناف تطبيق قانوني غير صحيح طالما أن الهيئة التي أصدرت القرار هي ذاتها التي أصدرت قراراً سابقاً بنفس الموضوع في الادعاء المتقابل الذي تقدمت به المؤسسة في القضية رقم ٢٠٠٢/٨٩ والمتعلق برد الإدعاء المتقابل له مساس مباشر ويتناقض مع القرار المستأنف .

١٤. وبالتناوب ، جاء القرار المميز معيب بالتسيب ووزن البينة ولم يعالج أسباب الاستئناف بشكل مفصل ويخالف القانون في قضايا المقاولات .

لهذا الأسباب يطلب المميز قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً .

بعد المرافعات واستندت إليها في رد الدعوى دون أن تسمح للمميزة بتقديم بيينة داحضة بالرغم من أنها كانت مقدمة مسبقاً بناءً على تكليف المحكمة إلا أن المحكمة قررت عدم إبرازها مما يستوجب نقض القرار لمخالفته للتطبيقات القانونية .

١٠. جاء القرار المميز مخالف للأصول من حيث وزن البيينات فيما يتعلق بوجود الأوامر التغييرية التي كان يتوجب احتسابها من خلال الخبرة مما يستوجب نقض القرار .

١١. وبالتناوب ، أخطأت محكمة الاستئناف بقرارها حول الخبرة بأن من حقها طرح ما تراه المحكمة من تقرير الخبرة خاصة وأن التقرير استند إلى البيينات الخطية والشهادات المقدمة في الدعوى بالإضافة أن المحكمة أخطأت بعدم تعليل قرارها بشكل وافٍ .

١٢. خالف القرار المميز القانون بأن إثبات الضرر في تنفيذ عقود المقاولات والعهادات يكون بالبيينة الخطية والشخصية والخبرة الفنية عملاً بأحكام المادة ٧١ من قانون البيينات خاصة بالأمر التي مضى عليها عشرات السنين .

١٣. وبالتناوب ، إن ما جاء بالقرار المميز بخصوص السبب العاشر من أسباب الاستئناف تطبيق قانوني غير صحيح طالما أن الهيئة التي أصدرت القرار هي ذاتها التي أصدرت قراراً سابقاً بنفس الموضوع في الادعاء المتقابل الذي تقدمت به المؤسسة في القضية رقم ٢٠٠٢/٨٩ والمتعلق برد الإدعاء المتقابل له مساس مباشر ويتناقض مع القرار المستأنف .

١٤. وبالتناوب ، جاء القرار المميز معيب بالتسبيب ووزن البيينة ولم يعالج أسباب الاستئناف بشكل مفصل ويخالف القانون في قضايا المقاولات .

لهذا الأسباب يطلب وكيل الممينة قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً .

## القرار

بمعد التذمة بيق والمداولمة نجد أن وقائع الدعوى تتحصل في أن المدعية / شركة تعهدات اليكتروميكانيكال أقامت هذه الدعوى بمواجهة المدعى عليها / المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بصفتها الخلف القانوني والواقعي لمؤسسة الإسكان .

موضوعها المطالبة بمبلغ (( ١,٧٧٠,٦٤٩ )) ديناراً و١٣٤ فلس (( مليون وسبعمائة وسبعين ألف وستمئة وتسعة وأربعون ديناراً و١٣٤ فلساً وذلك للأسباب الواردة في لائحة الدعوى )) .

بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٣٠ أصدرت محكمة بداية حقوق عمان قرارها رقم ٢٠٠٤/٢١٠ قضت فيه برد دعوى المدعية وتضمينها الرسوم والمصاريف ومبلغ (( ٥٠٠ )) دينار أتعاب محاماة .

لم ترتض المدعية بالقرار المشار إليه فطعت فيه استئنافاً .

بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢ أصدرت محكمة استئناف عمان قرارها رقم ٢٠٠٩/٢٩٦٨٩ قضت فيه برد الاستئناف موضوعاً وتأيد القرار المستأنف وإلزام المستأنفة بالرسوم والمصاريف التي تكبدتها المستأنف عليها ومبلغ (( ٢٥٠ )) ديناراً أتعاب محاماة عن هذه المرحلة .

لم ترتض المدعية بالقرار الاستئنافي فطعت فيه تمييزاً للأسباب الواردة بلائحة التمييز .

ورداً على أسبب التمييز :-

وعن السبب الأول فإننا نجد أنه ورد خطأ في القرار المطعون فيه على (( ص ٣ )) من ذلك القرار أن قيمة المطالبة هو (( ٧٠٠٠٠٠ )) دينار وفقاً للوقائع الواردة في لائحة الدعوى ما هو إلا من قبيل الخطأ المادي وأن ذلك لا يؤثر على نتيجة

الحكم وبالتالي فإن هذا السبب لا يرد على القرار المطعون فيه ويتعين رده .

وعن الأسباب الثاني والثالث والخامس وفي ذلك نجد أن المدعى عليها أنكرت استلامها لتلك الفاتورة وأن المدعية لم تثبت صحة التوقيع المنسوب إلى السكرتيرة وبالتالي فإن استبعاد محكمة الموضوع لتلك الفاتورة في محله وأن وجود ورقة (( صك تبليغ )) وعليه فإن محكمة الاستئناف غير ملزمة بإجراء الخبرة لمقارنة التوقيع من تلقاء نفسها ما دام أن الجهة المدعية لم تثبت صحة التوقيع المنسوب إلى السكرتيرة .

وعليه فإن هذه الأسباب لا ترد على القرار المطعون فيه ويتعين ردها .

وعن السبب الرابع وفي ذلك فإن رداً على السببين الثاني والثالث ما يكفي للرد على هذا السبب فنحيل إليه منعاً للتكرار وعليه فإن هذا السبب مستوجب الرد .

وعن الأسباب السادس والسابع والثامن والعاشر والثاني عشر فإن المدعية لم تقدم البينة التي تثبت قيمة الأوامر التغييرية التي تطالب بها والبالغة (( ٥٧٠٦٤٩ )) دينار و١٢٤ فلس أما عن المطالبة بمبلغ (( ٢٠٠٠٠٠ )) دينار والتي موضوعها إضافات على الأسعار بالنسبة لتعاقدات الحكومة ووزارة الأشغال مع المتعهدين فإن تقرير الخبرة الذي اعتمده محكمة الموضوع والذي جاء بها أن المدعية (( المميزة )) لا تستحق التعويض عن فروقات الأسعار علماً بأن الجهة المميزة قد طلبت اعتماد تقرير الخبرة وعليه فإن المميزة والحالة هذه تفر بعدم استحقاقها لهذه المطالبة .

أما فيما يتعلق بالمطالبة عن التعويض عن العطل والضرر فإنه يتوجب لاستحقاق التعويض أن تثبت المميزة مدة التأخير لتلك المدة بسبب المدعى عليها (( المميز ضدها )) ثم إثبات الضرر التي لحقت بها خلال تلك المدة وذلك بأن تثبت المصاريف التي دفعتها للكفالات والعمولات والتسهيلات البنكية وأجور الجهاز العامل لديها والآليات .



وحيث أن المدعية (( المميزة )) لم تثبت مقدار مدة التأخير التي تدعي أن (( المميز ضدها )) هي التي تسببت بها ولم تثبت ماهية الأضرار التي تدعي أنها لحقت بها وحيث توصلت محكمة الموضوع إلى ذات النتيجة التي توصلنا إليها فإن قرارها متفقاً وأحكام القانون وأن هذه الأسباب مستوجبة الرد .

وعن السبب التاسع فإن طلب إبراز أوراق جديدة أو تقديم بيانات بعد المرافعات أمر غير جائز قانوناً وأن محكمة الاستئناف لم تقرر السماح للجهة المميز ضدها بتقديم بيانات بعد المرافعات خلافاً لما جاء بهذا السبب مما يتعين رده .

وعن السبب الحادي عشر فإن لمحكمة الموضوع كامل الصلاحية في الأخذ ما تراه من تقرير الخبرة وطرح ما عده إذ أن رأي الخبير لا يقيد المحكمة وفق ما جاء بأحكام المادة (( ٨٦ )) من قانون أصول المحاكمات المدنية وعليه فإن هذا السبب مستوجب الرد .

وعن السبب الثالث عشر فإننا نجد أن ما جاء بهذا السبب لا يصلح أن يكون سبباً من أسباب الطعن إذ أن الحكم بمسألة من قضايا الأمور المستعجلة أو الفرعية لا يمنع تلك المحكمة من نظر الدعوى وعليه فإن هذا السبب مستوجب الرد .

وعن السبب الرابع عشر فإن القرار المطعون فيه جاء معللاً تعليلاً سليماً وكافياً ويتفق وأحكام المادة ١٦٠ من قانون أصول المحاكمات المدنية وأن محكمة الاستئناف قامت بالرد على أسباب الاستئناف بشكل واضح ومفصل بما يتفق وأحكام المادة (( ٤/١٨٨ )) من قانون أصول المحاكمات المدنية مما يتعين رد هذا السبب .

ما بعد

-٧-

لذلك ولكل ما تقدم نقرر رد التمييز وتأييد القرار المطعون فيه  
وإعادة الأوراق إلى مصدرها .

قراراً صدر بتاريخ ٢٥ ربيع الأول سنة ١٤٣٢ هـ الموافق ٢٨/٢/٢٠١١م

القاضي المترئس

الحاصل موافق

عضو

عضو

عضو

عضو

رئيس الديوان

بقيق/ أخ

شعلان