

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار
الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد فايز حمارنة
وعضوية القضاة السادة

محمد المحادين، د. فؤاد الدرادكة، محمد البدور، مازن القرعان

التمييز الأول :-

المميز :-

- وليد عيسى الذيب غنما .
- وكيلته المحاميتان شيماء عابنة وسكينة عابنة .

المميز ضدهم :-

١. رسمية جروان السليم الرجوب
٢. خالد عبد الله جبر حسن الرجوب
٣. عبد العزيز عبد الله جبر حسن الرجوب
٤. ياسر عبد الله جبر حسن الرجوب
٥. عبد الجليل عبد الله جبر حسن الرجوب
٦. عمر عبد الله جبر حسن الرجوب
٧. عبد الكريم عبد الله جبر حسن الرجوب
٨. خلود عبد الله جبر حسن الرجوب
٩. نفيسة محمود سلامة إسماعيل بصفتها الشخصية وبصفتها وصية عن كل من أحمد عبد الله جبر حسن الرجوب ومحمد عبد الله جبر حسن الرجوب ورحاب عبد الله جبر حسن الرجوب بموجب حجة الوصاية رقم (٤٦/٦٩/٦) تاريخ ٢٧/٧/٢٠٠٩
١٠. علي عبد الله جبر حسن الرجوب
١١. معتصم عبد الله جبر حسن الرجوب
١٢. وعد عبد الله جبر حسن الرجوب
١٣. رانيا عبد الله جبر حسن الرجوب
١٤. هنا عبد الله جبر حسن الرجوب
١٥. حسن عبد الله جبر الرجوب
١٦. خولة عبد الله جبر الرجوب بالإضافة إلى باقي تركة مورثهم بموجب حجة حصر الإرث رقم (١٣٩/١٤٥/١٩) تاريخ ٢٧/٧/٢٠٠٩ وكلاؤهم المحامون محمد الطعاني وحسين الطعاني وجبران الرجوب

التمييز الثاني :-

المميزون :-

١. علي عبد الله جبر الرجوب بصفته الشخصية وبصفته وكيلاً عن نفيسة محمود سلامة إسماعيل ووعده عبد الله جبر الرجوب ومعتصم عبد الله جبر الرجوب بموجب الوكالة العامة رقم (٢٠١٠/٥١٧) صادرة عن كاتب عدل بني عبيد بتاريخ ٢٠١٠/٣/٨ .
 ٢. رانيا عبد الله جبر الرجوب وكيلاً عنها علي عبد الله الرجوب بموجب الوكالة العامة رقم (٢٠١٠/١١١) صادرة عن كاتب عدل بني عبيد بتاريخ ٢٠١٠/١/١٧ .
 ٣. هنا عبد الله جبر الرجوب وكيلاً عنها علي عبد الله الرجوب بموجب الوكالة العامة رقم (٢٠١٠/١٢١٢) صادرة عن كاتب عدل المفرق ٢٠١٠/٣/٤ .
 ٤. عبد العزيز عبد الله جبر الرجوب بصفته الشخصية وبصفته وكيلاً عن خالد عبد الله جبر الرجوب وعبد الكريم عبد الله جبر الرجوب وعبد الجليل عبد الله جبر الرجوب وعمر عبد الله جبر الرجوب وياسر عبد الله جبر الرجوب وخلود عبد الله جبر الرجوب ورسمية جروان السليم الرجوب بموجب الوكالة العامة رقم (٢٠٠٩/١٧٨٥) كاتب عدل بني عبيد بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٣٠ .
 ٥. حسن عبد الله جبر الرجوب .
 ٦. خولة عبد الله جبر الرجوب .
- وكلاؤهم جميعاً المحامون محمد الطعاني وجبران الرجوب وحسين الطعاني .

المميز ضده :-

- وليد عيسى الذيب غنما .
- وكيلتاه المحاميتان شيماء عباينة وسكينة عباينة .

قدم في هذه القضية تمييزان بتاريخ ٢٠١١/٥/١٨ الأول مقدم من وليد عيسى الذيب غنما والثاني مقدم من علي عبد الله جبر الرجوب وآخرين وذلك للطعن في القرار الصادر عن محكمة استئناف حقوق إربد في القضية رقم (٢٠١١/٢٢٦١) فصل ٢٠/٤/٢٠١١ والقاضي بـرد الاستئنافين التبعيين موضوعاً وقبول الاستئنافين المقدمين من المدعى عليهم موضوعاً وفسخ القرار

الصادر عن محكمة بداية حقوق إربد في القضية رقم (٢٠٠٩/٢٦٨٧) فصل ٢٠١٠/١١/٣ من حيث الحكم للمدعي ببذل نقصان القيمة اللاحق بكامل مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى ورد دعوى المدعي فيما يتعلق بهذه المطالبة وتأييد القرار المستأنف فيما عدا ذلك بحيث يكون ما يستحقه المدعي من التعويض هو مبلغ (١٤٤٠٠) دينار وتضمنين الجهة المدعى عليها المصاريف والرسوم التي تكبدها المدعي في مرحلة الاستئناف ومبلغ (٢٥٠) ديناراً أتعاب محاماة عن هذه المرحلة .

وتتلخص أسباب التمييز الأول بما يلي :-

١. أخطأت محكمة الاستئناف بعدم الحكم للتمييز ببذل نقصان قيمة الأرض موضوع الدعوى مخالفة بذلك نص المادة (١٦٠) من الأصول المدنية والمادتين (٢٧٦ و ٢٧٩) من القانون المدني وكذلك المادتين (٩٠٥ و ٩٠٠) من مجلة الأحكام العدلية كما خالفت قرارات محكمة التمييز .
 ٢. أخطأت المحكمة برد الاستئناف بشقه المتعلق بالمطالبة ببذل أجر المثل لعدم الاستحقاق وذلك لأن الضرر في هذه الدعوى هو ضرر مستمر .
 ٣. أخطأت المحكمة إذ كان يجب إصدار الحكم بالتكافل والتضامن على جميع الورثة في هذه الدعوى .
- لهذه الأسباب طلبت وكيلتا المميز قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز .

وتتلخص أسباب التمييز الثاني بما يلي :-

١. إن قرار محكمة الاستئناف مشوب بانعدام التسبيب وإن ذلك يعد مخالفة لمبدأ إجرائي عام منصوص عليه في المادة (١٦٠) من قانون أصول المحاكمات المدنية كما ينطوي على مخالفة صريحة لأحكام القانون المدني .

٢. أخطأت المحكمة بعدم إجراء خبرة جديدة وبعتمادها تقرير الخبرة الجاري أمام محكمة الدرجة الأولى حيث جاء غير واضح .
 ٣. أخطأت المحكمة عندما اعتمدت التقديرات من تاريخ إقامة الدعوى حيث يجب أن يكون من تاريخ وقوع الضرر .
 ٤. إن قرار محكمة الدرجة الأولى لا يوجد له سند قانوني .
 ٥. خالفت المحكمة نص القانون بالأساس التي بنت عليه حكمها ولم تراعي المبادئ القانونية المتعلقة بهذا الخصوص .
- لهذه الأسباب طلب وكلاء المميزين قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز .
- بتاريخ ٢٣/٥/٢٠١١ قدمت وكيلنا المميز ضده لائحة جوابية طلبنا في نهايتها قبولها شكلاً ورد التمييز المقدم من المميزين .

القرار

بعد التدقيق والمداولة نجد أن واقعة الدعوى تتلخص أن المدعي وليد عيسى الذيب غنما قد أقام هذه الدعوى لدى محكمة بداية حقوق إربد بمواجهة المدعي عليها مؤسسة عبد الله الرجوب يمثلها عبد الله جبر حسن الرجوب للمطالبة بإعادة الحال إلى ما كانت عليه و/ أو التعويض العادل في حالة استحالة إعادة الحال إلى ما كانت عليه وأجر المثل والكسب الفائت والخسارة اللاحقة والفائدة القانونية حسب أحكام القانون .

وعلى سند من القول :-

- ١- يملك المدعي قطعة الأرض رقم (١٠٧) حوض بيضاء السلام رقم (٣٢) من أراضي الحصن .

٢- تم إقامة الدعوى البدائية الحقوقية رقم (١٩٩٤/٢٦٨) لدى محكمة بداية حقوق إربد والتي موضوعها الاعتداء والغصب وقد صدر فيها قرار بإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ (٧٠) ألف دينار وأربعمئة دينار للمدعين .

٣- القطعة رقم (١٠٧) سقط ذكرها سهواً من وكالة الدكتورة مفيدة سويدان رغم توقيع مالكاها المدعي على الوكالة ورغم ذكر رقم القطعة في كافة الأمور التالية لائحة الدعوى والتي يعترض المدعى عليه حينها على أن يده يد فاعله في الأرض (أي أنه أقر بالاعتداء على قطع الأراضي موضوع الدعوى ومن ضمنها القطعة رقم (١٧) موضوع هذه الدعوى بحجة أن هنالك اتفاق مسبق على التأخير وتم ذكر رقم القطعة في الكشف المستعجل والحجز التحفظي وفي قائمة البيانات وتم تقديم سند التسجيل ومخطط الموقع والترسيم ومخطط الأراضي وتم ذكرها في تقرير الخبرة وتم تقدير التعويض عنها ورغم ذكرها في اللوائح الاستثنائية والتمييزية حتى اكتسب الحكم الدرجة القطعية مع الاحتفاظ بالحق في كل المراحل من مرحلة الاستئناف إلى مرحلة التمييز بالتعويض عن هذه القطعة أو إعادة الحقوق المترتبة على الاعتداء .

٤- ثبت لدى المحكمة في القضية البدائية الحقوقية رقم (١٩٩٤/٢٦٨) بأن يد المدعى عليه يد غاصبة وإن هنالك اعتداء على الأموال وهذا يشكل (فعل اغتصاب) في القانون ويعتبر جريمة مستمرة إلى أن يتم إعادة الحال إلى ما كانت عليه ودفع أجر المثل عن السنوات السابقة واللاحقة حتى صدور قرار قطعي وفي حالة استحالة إعادة الحال إلى ما كانت عليه يتم جبر الاعتداء عن طريق التعويض العادل دون تفويت للخسارة اللاحقة والكسب الفائت .

٥- تم توجيه الإنذار العدلي رقم (٢٠٠٨/٣١٣٠) تاريخ ٢٤/١١/٢٠٠٨ لدى كاتب عدل بني عبيد .

٦- محكمتم صاحبة الاختصاص للنظر بهذه الدعوى .

نظرت محكمة البداية الدعوى وخلال نظرها توفي المدعى عليه عبد الله الرجوب
وقدم وكيل المدعى لائحة دعوى معدلة باسم ورثة المدعى عليه عبد الله الرجوب كمدعى
عليهم وبتاريخ ٢٠١٠/١١/٣ أصدرت محكمة البداية قرارها رقم (٢٠٠٩/٢٦٨٧)
الذي قضى :-

١- رد دعوى المدعى في شقها المتعلق بالمطالبة بأجر المثل لعدم الاستحقاق .

٢- عملاً بأحكام المواد (٢٧٦ و ٢٧٩) من القانون المدني
و (١٦٣ و ١٦٦ و ١٦٧) من قانون أصول المحاكمات المدنية الحكم بإلزام
المدعى عليهم بأن يدفعوا للمدعى مبلغ اثنين وعشرين ألفاً وستمئة وستة وخمسين
ديناراً مع تضمين المدعى عليهم كامل المصاريف والرسوم النسبية عن هذا المبلغ
ومبلغ (٥٠٠) دينار أتعاب محاماة لمصلحة المدعى والفائدة القانونية بواقع (٩%)
من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .

لم يرتض المدعى عليهم والمدعى بقضاء محكمة الدرجة الأولى قطع المدعى عليهم
باستئناف أصلي والمدعى باستئناف تبعي .

نظرت محكمة استئناف إربد الدعوى رقم (٢٠١١/٢٢٦١) وبتاريخ ٢٠١١/٤/٢٠
أصدرت قرارها المتضمن :-

١- رد الاستئنافين التبعيين موضوعاً .

٢- قبول الاستئنافين المقدمين من المدعى عليهم موضوعاً وعملاً بأحكام المادة
(١/١٨٨) و (٣) من قانون أصول المحاكمات المدنية فسخ القرار المستأنف من حيث
الحكم للمدعى ببدل نقصان القيمة اللاحق بكامل مساحة قطعة الأرض موضوع
الدعوى ورد دعوى المدعى فيما يتعلق بهذه المطالبة وتأييد القرار المستأنف فيما
عدا ذلك بحيث يكون ما يستحقه المدعى من التعويض هو مبلغ (١٤٤٠٠) دينار
وتضمين الجهة المدعى عليها المصاريف والرسوم التي تكبدها المدعى في مرحلة
الاستئناف ومبلغ (٢٥٠) ديناراً أتعاب محاماة عن هذه المرحلة .

لم يلقَ هذا القرار قبولاً من المدعي فطعن فيه تمييزاً للأسباب الواردة بلائحة التمييز المقدمة بتاريخ ٢٠١١/٥/١٨ ، كما لم يلقَ هذا القرار قبولاً من المدعي عليهم فطعنوا فيه تمييزاً للأسباب الواردة بلائحة التمييز المقدمة بتاريخ ٢٠١١/٥/١٨ وقدمت وكالة المدعي لائحة جوابية بتاريخ ٢٠١١/٥/٢٣ .

ورداً على أسباب تمييز المدعي وليد :-

وعن السببين الأول والثاني بكافة بنودهما وفروعهما ومفادهما تخطئة محكمة الاستئناف بعدم الحكم للتمييز ببطلان نقصان قيمة الأرض موضوع الدعوى مخالفة بذلك نص المادة (١٦٠) من الأصول المدنية والمادتين (٢٧٦ و ٢٧٩) من القانون المدني وكذلك المادتين (٩٠٥ و ٩٠٥) من المجلة وكذلك تخطئة المحكمة ببرد الاستئناف بشقه المتعلق بالمطالبة بأجر المثل .

في ذلك نجد أن الثابت من أوراق الملف أن مورث المدعي عليهم أثناء حياته كان يضع كسارته في أرض المدعي وتبين من تقرير الخبرة الذي أجرته محكمة الدرجة الأولى وجود أعمال تجريف وحفر في أرض المدعي واستخراج الحجارة منها لغايات عمل الكسارة وتحويلها إلى رمل وحصى مما ألحق الضرر بهذه القطعة .

وحيث ثبت من البيانات أن قيام مورث المدعي عليهم باستخراج الحجارة من هذه القطعة للغايات المذكورة تم بدون إذن المدعي أو موافقته وبدون سبب قانوني فإن ما قام به مورث المدعين من استيلاء على قطعة أرض المدعي ومنفعتيها يشكل غصباً وفقاً لأحكام المادة (٢٧٩) من القانون المدني فإنه ملزم قانوناً بإعادة الأرض المغصوبة إلى مالكيها والحالة التي كانت عليها عند الغصب وفي مكانه ومكان الغصب ولا تطبق على هذه الدعوى المواد القانونية المتعلقة بالفعل الضار ذلك لأن الغصب حالة مؤقتة تكفل المادة (٢٧٩) من القانون المدني معالجة آثارها باللجوء إلى المحكمة واسترجاع المغصوب وبحالته التي كان عليها عند الغصب، فإن أتلّف الغاصب أو ضاع منه أو تلف بتعديه فعليه مثله أو قيمته يوم الغصب وفي مكان الغصب والغاصب يضمن منافع المغصوب وزوائده وهذا ما قضت به المادة (٢٧٩) من القانون المدني سائلة الإشارة وهذا الأمر يختلف عن التعويض عن

الإضرار بمال الغير والذي استقر الاجتهاد القضائي بالتعويض عنه بنقصان القيمة التي أصابت المال نتيجة الاعتداء عليه .

وحيث ثبت من تقرير الخبرة وجود تجريف واستخراج صخور من الأرض موضوع الدعوى تم تكسيروها واستخراج الرمل ومشتقاته من جزء من هذه القطعة والتي بلغت المساحة المعتدى عليها وفقاً لتقرير الخبرة (٣٢٠٠) م^٢ ومعدل عمق القطع حوالي (١٥) م وبينوا كمية المواد المستخرجة هي (٤٨٠٠٠) م^٣ وقيمة المتر المكعب الواحد من المواد المستخرجة بمبلغ (٣٠٠) فلس وحيث استخرج مورث المدعى عليهم هذه الحجارة والصخور من الأرض موضوع الدعوى وحولها إلى رمال وباعها بدون وجه حق وبدون إذن صاحبها فإن المدعى عليهم ملزمون برد هذه الكميات المستخرجة إلى صاحب القطعة المدعى دون تغيير أو نقصان .

وحيث ثبت من الخبرة الفنية تعذر إعادة الحال إلى ما كان عليه بسبب طبيعة الأرض الجبلية والصخرية وإن تكاليف إعادة الحال يتمثل بقيمة المواد المستخرجة من الجزء المعتدى عليه مما يتعين إلزام المدعى عليهم بقيمة هذه المواد والمواد الخام . أما مطالبة المدعى ببطلان نقصان القيمة فلا سند له من القانون .

أما بشأن مطالبة المدعى ببطلان أجر المثل فإن الثابت من البيانات المقدمة بالدعوى أن الضرر واستخراج الحجارة من الأرض موضوع الدعوى حصل عام (١٩٩٣) وأنه وبتاريخ ١٩٩٤/٤/٤ قررت محكمة الدرجة الأولى منع مورث المدعى عليهم من العمل بهذه القطعة أو الدخول إليها مما يعني أن الضرر اللاحق بها حصل في ذلك التاريخ وأنه بهذا التاريخ وثبت لمحكمة الموضوع أن وكيل المدعى لم يقدم أية بينة تثبت أن المدعى عليهم لا زالوا يقومون بالعمل واستخراج الحجارة من الأرض موضوع الدعوى فتكون مطالبتهم بأجر المثل لا تقوم على أساس صحيح من القانون مما يتعين ردها .

وحيث توصلت محكمة الاستئناف لذات النتيجة التي توصلنا إليها فتكون قد أصابت صحيح القانون مما يتعين معه رد هذين السببين .

وعن السبب الثالث ومفاده تخطئة المحكمة بعدم إصدار حكمها بالتكافل والتضامن على جميع الورثة في هذه الدعوى .

في ذلك نجد أن الدعوى أقيمت ابتداءً على المرحوم عبد الله الرجوب أثناء حياته والذي توفي أثناء السير بالدعوى وتم تعديل لائحة الدعوى وأدخل المدعى عليهم (ورثته) فيكون الحكم عليهم بما آل إليهم من مورثهم بحدود حصص كل واحد منهم بالإضافة إلى تركة مورثهم يتفق وحكم القانون يضاف إلى ذلك أن التضامن بين المدعين لا يكون إلا باتفاق أو بنص القانون أي أنه لا يفترض شأنه شأن التضامن بين المدنيين مما يتعين رد هذا السبب .

ورداً على أسباب التمييز الثاني المقدم من المدعى عليهم المميزين :-

وعن السبب الأول :- ومفاده تخطئة محكمة الاستئناف بقرارها الطعين المشوب بانعدام التسبب والمخالف لنص المادة (١٦٠) من قانون أصول المحاكمات المدنية وصراحت أحكام القانون المدني .

في ذلك نجد أن هذا السبب جاء بشكل عام مبهم لم يبين فيه الطاعنون أوجه المخالفة القانونية لغايات بسط الرقابة يضاف إلى ذلك أن القرار الطعين اشتمل على عناصره القانونية وراعى أحكام المادتين (١٦٠ و ١٨٨) من قانون أصول المحاكمات المدنية مما يتعين رد هذا السبب .

وعن السببين الثاني والثالث :- ومفادهما تخطئة محكمة الدرجة الثانية لعدم إجراء خبرة جديدة وباعتمادها تقرير الخبرة الجاري أمام محكمة الدرجة الأولى وعدم مراعاة أحكام المادة (٨٣) من قانون أصول المحاكمات المدنية .

في ذلك نجد أن الخبرة وسيلة من وسائل الإثبات وفقاً لأحكام المادة (٦/٢) من قانون البينات والتي يجوز لمحكمة الموضوع اعتمادها في قضائها إذا جاءت موافقة للواقع والقانون والأصول وتؤدي إلى النتيجة التي توصلت إليها ومن الرجوع لتقرير الخبرة الذي أجرته محكمة الدرجة الأولى يتبين أنه موافق لأحكام المادة (٨٣) من قانون أصول المحاكمات

المدنية والمادة (٢٧٩) من القانون المدني حيث نهض الخبراء بالمهمة الموكولة إليهم وقاموا بوصف قطعة الأرض موضوع الدعوى وصفاً دقيقاً وشاملاً من حيث موقعها ونوعها وشكلها وبين الخبراء وجود تجريف واستخراج صخور من هذه القطعة تم تكسيرها واستخراج الرمل ومشتقاته من جزء من هذه القطعة وبينوا مساحة الجزء المعتدى عليه البالغ (٣٢٠٠) م^٢ وبينوا معدل القطع عمق حوالي (١٥) م وبينوا آلية المواد المستخرجة وهي (٤٨٠٠٠) م^٣ وقدروا قيمة المتر المكعب منها وبينوا أجر المثل وحيث جاء تقرير الخبرة موافياً للغرض ولم يبدِ الطاعن أي مطعن جدي واقعي أو قانوني عليه يكون اعتماده من محكمة الاستئناف وبناء حكمها عليه يتفق والقانون مما يتعين رد هذا السبب .

وعن السببين الرابع والخامس ومفادهما أن المحكمة خالفت نص القانون بالأساس الذي بنت عليه حكمها وقرار محكمة الدرجة الأولى لا يوجد له سند قانوني .

في ذلك نجد أن محكمة الدرجة الأولى استندت إلى بينات قانونية لها أصل ثابت بالملف ومنها ملف القضية البدائية الحقوقية رقم (١٩٩٤/٢٦٨) والذي طلب الفريقان اعتماده بينة لهم بالدعوى وثبت من البينات أن مورث المدعين أثناء حياته كان يضع كسارته في أرض المدعي ودلت محكمة الدرجة الأولى على البينات الخطية والشخصية التي استندت إليها بإصدار حكمها الطعين وأوردت مقتطفات من تلك البينات في متن قرارها .

وحيث جاء استخلاصها للبيانات من واقع الملف وجاءت النتيجة سائغة ومقبولة مما يتعين رد هذين السببين .

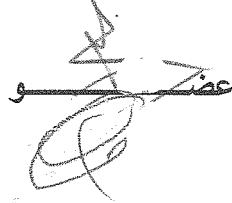
لهذا نقرر رد التمييزين وتأييد الحكم المميز وإعادة الأوراق إلى مصدرها .

قراراً صدر بتاريخ ٢٧ ربيع الأول سنة ١٤٣٣ هـ الموافق ٢٠١٢/٢/١٩

القاضي المترأس



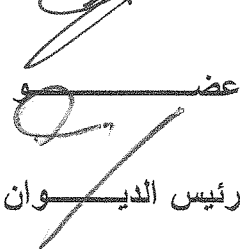
عضو



عضو



عضو



رئيس الديوان

دقيق / غ . ع

