

محكمة التمييز الأردنية

بصفتها : الحقوقية

رقم القضية: ٢٠١٣/٣٨٨١

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

ال الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار
الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد محمد متروك العجارمة

وعضوية القضاة السادة

محمود العباينة ، يوسف نيايات ، د. عيسى المؤمني ، محمود البطوش

المدعي: شركة عبدالله عياد وشركاه .
وكيلها المحامي شادي الطراونة .

المُميَّز ضدَّه: سعدى حسين حرب الحديد .
وكيله المحامي ميخائيل ضبيط .

بتاريخ ٢٠١٣/٩/١٩ قدم هذا التمييز للطعن في قرار محكمة استئناف عمان في الدعوى الحقوقية رقم ٢٠١٣/١٩٧٨٤ تاريخ ٢٠١٣/٦/٢٥ المتضمن رد الاستئناف وتأييد قرار محكمة صلح حقوق جنوب عمان في الطلب رقم ٢٠١٣/٥١ تاريخ ٢٠١٣/٣/١٧ المقدم في الدعوى رقم ٢٠١٢/٢١٣٢ والقاضي (برفض الطلب) وإعادة الأوراق إلى مصدرها للسير في الدعوى الأساس من النقطة التي وصلت إليها وإرجاء البت بالرسوم والأتعاب لحين الفصل بالدعوى الأساس .

وتتلخص أسباب التمييز بما يلي:

١. أخطأ محاكمتا الموضوع في القرار المميز الذي جاء مخالفًا للأصول والقانون وجاء غير معلل تعليلاً وافيًا ومخالفاً للمادة ١٦٠ من قانون أصول المحاكمات المدنية .
٢. أخطأ محاكمتا الموضوع في رد الطلب دون الإطلاع عليه .

٣. أخطأ محكمتا الموضوع في القرار المميز عندما لم تقرر محكمة الصلح وقف السير في الدعوى والانتقال لرؤية الطلب مخالفة نص المادة ١٧٠ من قانون أصول المحاكمات المدنية .

لهذه الأسباب طلب وكيل المميز قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً .

القرار

بالتذقيق في أوراق الدعوى والمداولة نجد إن المدعية سعدى حسين حرب الحديد وكيلها المحاميان ميخائيل ضبيط وفادي صادق .

قد تقدمت بهذه الدعوى لدى محكمة صلح حقوق جنوب عمان بمواجهة المدعى عليها شركة عبدالله عياد وأحمد وشركاه .

للمطالبة بتقدير أجل مثل مقدرة لغایات الرسوم بمبلغ ألف دينار .

وقد أنس الدعوى على الواقع التالية :

- ١- تملك المدعية قطعة الأرض رقم ١٨٣٣ حوض ١٥ الشعيلية من أراضي جنوب عمان وما عليها من بناء .
- ٢- تشغل المدعى عليها محل تجاري وسدة من المحلات الواقعة في عقار المدعية الموصوفة أعلاه بموجب عقد إيجار خطى موقع بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٥ .
- ٣- ما زالت المدعى عليها تشغل المأجور الموصوف أعلاه بموجب الاستمرار القانوني .
- ٤- لم تتتفق المدعية مع المدعى عليها على تعديل بدل الإجارة وتحديد أجر المثل .

مما استدعي تقديم هذه الدعوى .

وأثناء السير بإجراءات الدعوى تقدمت المدعى عليها (المستدية) شركة عبدالله عياد وشركاه وكيلها المحامي شادي الطراونة بالطلب رقم ٢٠١٣/ط/٥١ لدى محكمة صلح حقوق جنوب عمان بمواجهة المستدعي ضدها (المدعية) سعدى حسين الحديد .

طلب بموجبه وقف السير بالدعوى رقم ٢٠١٢/٢١٣٢ المقدمة بمواجهتها لدى محكمة صلح حقوق جنوب عمان .

لحين صدور قرار المحكمة الدستورية للبت بقضية المادة الخامسة من قانون المالكين والمستأجرين التي تستند إليها المدعية .

وبتاريخ ٢٠١٣/٣/١٧ أصدرت محكمة صلح حقوق جنوب عمان قراراً بالدعوى رقم ٢٠١٢/٢١٢٣ قضت فيه بعدم قبول الطلب رقم ٥١/ط/٢٠١٣ لوقف السير بالدعوى.

لم ترتكب المدعى عليها شركة عبدالله عياد أحمد وشركاه بقرار محكمة صلح جنوب عمان بالطلب رقم ٥١/ط/٢٠١٣ المتفرع عن الدعوى رقم ٢٠١٢/٢١٣٢ المشار إليه أعلاه فطعن فيه استئنافاً لدى محكمة استئناف عمان التي أصدرت قرارها بالدعوى رقم ٢٠١٣/٦/٢٥ قضت فيه برد الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف .

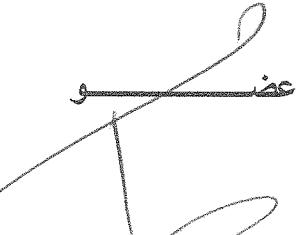
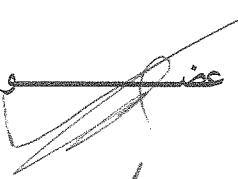
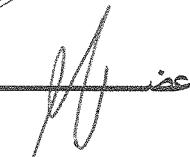
لم ترتكب المدعى عليها شركة عبدالله عياد وشركاه بقرار محكمة استئناف عمان بالدعوى رقم ٢٠١٣/١٩٧٨٤ المشار إليه أعلاه فطعنت فيه تمييزاً تطلب نقضه .

ودونما حاجة للرد على أسباب الطعن التميزي ومن الرجوع لأوراق الدعوى نجد إن موضوع الدعوى طلب تقدير أجر المثل والمقدرة لغایات الرسوم بمبلغ ألف دينار ولدى السير بإجراءات الدعوى قدر الخبراء أجر المثل للعقار موضوع الدعوى بمبلغ ٤٥٠٠ دينار وتم اعتماد التقرير من قبل المحكمة وبهذا تكون قيمة الدعوى مبلغ ٤٥٠٠ دينار وأن الطلب المقدم من المدعى عليها (المستدعية) يقدر بذات قيمة الدعوى أي ٤٥٠٠ دينار .

وعليه فإن قيمة الدعوى والطلب المتفرع عنها لا تزيد على عشرة آلاف دينار وأن الطاعن لم يحصل على إذن بالتمييز وفق أحكام المادة ٢/١٩١ من قانون أصول المحاكمات المدنية مما يجعل الطعن التميزي مستوجب الرد شكلاً .

لها وتأسيساً على ما تقدم نقرر رد الطعن التمييزي شكلاً لعدم الحصول على الإذن بالتمييز وفق أحكام المادتين ٢/١٩١ من قانون أصول المحاكمات المدنية وإعادة أوراق الدعوى إلى مصدرها.

قراراً صدر بتاريخ ١٩ ربيع الثاني سنة ١٤٣٥ هـ الموافق ٢٠١٤/٢/١٩ م.

القاضي المترئس  عضو  عضو 
رئيس الديوان 

دقة / غ.د. 