

• في المحاكم المدنية والقانونية من 303 المادة 304 من القانون المدني - 1

:- المادة 303

• في المحاكم المدنية والقانونية من 303 المادة 304 من القانون المدني - 1
رقم 303/2008
رقم 303/2008
رقم 303/2008
رقم 303/2008
رقم 303/2008

• في المحاكم المدنية والقانونية من 303 المادة 304 من القانون المدني - 1
رقم 303/2008

:- المادة 304

• في المحاكم المدنية والقانونية من 303 المادة 304 من القانون المدني - 1
رقم 303/2008

:- المادة 305

في المحاكم المدنية والقانونية من 303 المادة 304 من القانون المدني - 1

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

رقم 303/2008

٢- أن دعوى المميز ضده مردودة لعلة مرور الزمن إذ أن المادة ٤٥٤ قد نصت على أن المدة المقررة لعدم سماع الدعوى بمرور الزمن تبدأ من اليوم الذي يصبح فيه الحق مستحق الأداء .

٣- أن طلبات المميز ضده في الدعوى بإثبات الملكية للبناء هي في جوهرها إثباتات اشتغال ذمة المميز بنققات إنشاء البناء وهذا لا يجوز سماعه لمرور الزمن لأن هذا الحق استحق عند إقامة البناء أي قبل أكثر من عشرين عام .

٤- أخطأت المحكمة بتفسيرها للقانون ولقرار محكمة التمييز إذ أن المميز لا يعارض المميز ضده في ملكية نصف البناء والدعوى المنظورة ليست دعوى منع معارضة وإنما هي دعوى جوهرها مطالبة بنققات بناء .

٥- أن حقوق الملكية المسجلة بدائرة الأراضي لا خلاف عليها إذ أن رقية الأرض مناصفة بينهما أما البناء فهو غير مسجل بدائرة الأراضي والإدعاء بدفع تكاليفه يسري عليها مرور الزمن المسقط للدعوى .

لهذا الأسباب يلتبس وكيل المميز من المحكمة بقول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً .

القول

بعد التدقيق والمداراة نجد أن وقائع الدعوى تتلخص بأن المدعي (المميز) أقام الدعوى الصلحية الحقيقية رقم ٢٠٠٣/١٩٧٧ موضوعها إزالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (٥٦٣) حوض رقم (٥) المردهم الجنوبية من أراضي اربد ضد المميز ضده ثم أقام المميز ضده الدعوى البدائية الحقيقية رقم ٢٠٠٣/١١٧٨ أمام محكمة بداية حقوق اربد ضد المميز موضوعها إثبات ملكية بناء وإنشاءات مقامة على قطعة الأرض رقم (٥٦٣) حوض رقم (٥) المردهم الجنوبية من أراضي اربد موضوع دعوى إزالة الشيوخ المقامة من المميز .

وبتاريخ ٢٠٠٣/١٢/٨ تقدم المميز (المستدعي) احمد فواز بالطلب رقم ٢٠٠٣/٢/٥٣ ضد المميز ضده (المستدعي ضده) محمد فواز موضوعه رد الدعوى رقم ٢٠٠٣/١١٧٨ لعلة مرور الزمن قبل الدخول في أساس الدعوى .

