

... ..

(1100) (5)
... .. (8) 1 -

... ..

... ..
... .. (0.0)
... ..
... .. (3087)
... .. (01)
... .. (8808)
... .. (7870/3008)
... .. 71/8/0008
... .. 71/0008
... .. 6/8/6008
... .. 8/8/6008

... ..

... .. 8 -

... .. 1 -

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

3681/6008

... ..

... ..

... ..

٢- لم تطبق محكمة الموضوع أحكام المادة (٣) من القانون المعدل رقم (٢٦) لسنة ٢٠٠٣ على الدعوى.

٣- إن المميز ضده أثار جدلاً حول ماهية الثمن ومقداره ومن هو المشتري للعقار لكي يصار الى إقامة الدعوى من تاريخ تثبيت الوكالة، وبما أن الخبرة الفنية وشهادة الشهود هما من البيانات التي يمكن من خلالها الوصول الى الثمن كما وردت بالقانون المدني فإن تجاهل محكمة الاستئناف وكيفية الوصول للثمن يجعل من قرارها حرياً بالنقض لهذا السبب ايضاً.

٤- أخطأ القرار المميز بعدم تطبيق أحكام المادة (٢/ب) من القانون رقم (٢٦) لسنة ٢٠٠٣ وبدلالة المادة ٣ من ذات القانون.

٥- إن القرار المميز مخالف لأحكام المادة (١١) من القانون رقم (٢٦) لسنة (٢٠٠٣). والتي نصت على أن الوكالات التي ينظمها أو يصدقها الموظفون المذكورين بالفقرة السابقة والمتضمنة بيع وفراغ الأموال غير المنقولة والمتعلق بها حق الغير كقبض الثمن واجبة التنفيذ في جميع الأموال لدى دوائر التسجيل والمحاكم، وهذا الأمر الذي خالف القرار المميز ولم يراعه مطلقاً ولم يعتبر من نظم البيع لصالحه بموجب الوكالة مالكا للعقار لغايات دعوى الشفعة.

٦- أخطأ القرار المميز بعدم السماح للمميز بتقديم البينة الشخصية وفقاً لأحكام المادة (١١٦١) من القانون المدني لإثبات واقعة مفاوضة المميز ضدها للمميز على موضوع الوكالة المتعلقة بالعقار موضوع الدعوى، وبما أن المفاوضة من شأنها إسقاط الشفعة، فإن كان يتعين سماع البينة الشخصية للتثبت من تلك الواقعة.

لهذه الأسباب يلتزم المميز قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً وتضمن المميز ضدها الرسوم والنفقات وأتعاب المحاماة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٣/١٩ قدم وكيل المميز ضدها لائحة جوابية طلب في نهايتها قبولها شكلاً ورد التمييز موضوعاً.

القرار

بالتدقيق والمداولة يتبين أن وقائع هذه الدعوى تشير إلى ما يلي:

Handwritten signature and text in Urdu, including the word "بیت" (Bait).

Handwritten signature and text in Urdu, including the word "بیت" (Bait).

Handwritten signature and text in Urdu, including the word "بیت" (Bait).

Handwritten signature and text in Urdu, including the word "بیت" (Bait).

Handwritten text in Urdu, possibly a date or reference number: ۲۰۰۸/۶/۳۸

Handwritten text in Urdu, possibly a title or header.

بیت

بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت

بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت
بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت
بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت
بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت
بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت

بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت
بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت
بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت بیت