

محكمة التمييز الأردنية

بصفتها : الحقوقية

رقم القضية :

٢٠٠٩ / ١٨٠٤

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحكومية برئاسة السيد بسامي الراج

وعضوية القضاة المساعدة

محمد الخرابش ، إسماعيل العمري ، عبد الله السسلامان ، نجيب الإبراهيم ، عبد الرحمن البنا ، عسازى عساز ، حسن جبوب ، محمد طلال الحصبي

المدعيزة :- يiman مصطفى درويش الخليبي يصففها الشخصية وبصفتها من ورثة المرحوم مصطفى درويش الخليبي وكيلها المحامي بسامي بيكه حكمت

المدعيز ضدتهم :- ١. درويش مصطفى درويش الخليبي بصفته الشخصية وبصفته من ورثة المرحوم مصطفى درويش الخليبي وبالإضافة للذكر وكيله المحامي محمد خير الحروري

٢. مدير تسجيل أراضي شمال عمان بالإضافة لوظيفته ويمثل المحامي العام العدلي

٣. مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بالإضافة لوظيفته ويمثل المحامي العام العدلي

بتاريخ ٧/٣/٢٠٠٣ قدم هذا التمرين للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٥/٧٢٥ فصل ٨ ٢٠٠٦/٢٨ القاضي بعدم اتباع قرار النقض والإصرار على القرار السابق لادات العدل وأسباب الواردات فيه .

॥੫੩॥ ॥ਗੁਰੂਗੁਰੈ ਹੁਕਮੀ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ਸਿਖੀ ਵਿਚ ਬੰਦੀ ਜੀ ਵਾਡੇ ॥

( ॥ ୪୫ ॥ ) ପଶୁକରୀ ॥ ଆଚିତ୍ତା ॥ ଦେଖିଲୁଗାନ୍ତିରୀ  
ଅମ୍ବାଳୁ ॥ ୪୬ ॥ କହିଲୁ ଏହା ॥ ଏହାରେ ଏହାରେ ॥ ଏହାରେ  
ଏହାରେ ॥ ୪୭ ॥ କହିଲୁ ଏହା ॥ ଏହାରେ ଏହାରେ ॥ ଏହାରେ  
ଏହାରେ ॥ ୪୮ ॥ କହିଲୁ ଏହା ॥ ଏହାରେ ଏହାରେ ॥ ଏହାରେ  
ଏହାରେ ॥ ୪୯ ॥ କହିଲୁ ଏହା ॥ ଏହାରେ ଏହାରେ ॥ ଏହାରେ  
ଏହାରେ ॥ ୫୦ ॥ କହିଲୁ ଏହା ॥ ଏହାରେ ଏହାରେ ॥ ଏହାରେ

ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ କରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ।

ପ୍ରକାଶନ କମିଟି କାହାର ଦେଖିଲା ? (୩୩୦/୧) ୬ (୭୮୧୧) ଏ ପାଇଁ

• 222/100λ 222 • 2/6/100λ

፡ የኩስ የኩስ እና ተግባር የኩስ እና ተግባር

၁၃၀၈ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁ ၂၀၁၁

• ٦٢

ମାତ୍ରା କେଣି ଯୁଦ୍ଧରେ ଏ ମାତ୍ରା ।

Digitized by srujanika@gmail.com

॥ शारदी ३० ॥ श्रीमद्भगवत् ४५ ॥ श्रीकृष्ण जन्मभूमि विष्णुपाल  
लोकेन्द्रिया विजये ॥ अस्ति गृह्य १५८३ एवं वाह च इति ॥ ३० ॥  
॥ श्रीकृष्ण जन्मभूमि विष्णुपाल १५८६ ॥ अस्ति वाह च इति ॥ ३१ ॥  
॥ श्रीकृष्ण जन्मभूमि विष्णुपाल १५८७ ॥ अस्ति वाह च इति ॥ ३२ ॥

॥ଶ୍ରୀ ମହାଦେବ ପ୍ରମାଣିତ କିମ୍ବା ପାଦଃ ।

କୁନ୍ତିର ପାଦରେ ଅନ୍ତରେ କିମ୍ବା ପାଦଃ ॥ଶ୍ରୀ ମହାଦେବ ପ୍ରମାଣିତ  
କୁନ୍ତିର ପାଦରେ ଅନ୍ତରେ କିମ୍ବା ପାଦଃ ।

କୁନ୍ତିର ପାଦରେ ଅନ୍ତରେ କିମ୍ବା ପାଦଃ ।

କୁନ୍ତିର ପାଦରେ ଅନ୍ତରେ କିମ୍ବା ପାଦଃ ।

॥ପଦ୍ମଃ ।

କୁନ୍ତିର ପାଦରେ ଅନ୍ତରେ କିମ୍ବା ପାଦଃ ।

الله

التدقيق والمداولة فأنوئنا نجد أن وقائع هذه الدعوى تتلخص  
بأن المدعية المميزة ليمان مصطفى درويش الخليلي وشقيقةها إيناس ( التي أسقطت  
دعواها فيما بعد ) أقامتا هذه الدعوى بوجهة المدعى عليهم كل من :-

١. درويش مصطفى الخليلي .
٢. مدير تسجيل أراضي شمال عمان بالإضافة لوظيفته .
٣. مصلوب الشركاء بوزارة الصناعة والتجارة بالإضافة لوظيفته يمثلها المحامي العام  
المدنى .

المطلوبة بفسخ عقود بيع وابطال تصرفات على سند من القول :-

١. كان المرحوم مصطفى درويش الخليبي يملك :-
    - أ. ثلثون حصة من أصل (١٢٠) حصة في قطعة الأرض رقم (٧٩٠٧٩) حوض رقم (٧٩٣٢١٠٩٧) لم حليفه من أراضي شمال عمان الشقتين نوات الأرقم و (٢٠٠٧٩) والمقامتين على العقار المشار إليها .
    - ب. كما كان المرحوم يملك (٥٠) ألف حصة من أصل (١٢٠) ألف حصة من شركة دروיש الخليبي وأولاده .
    - ج. كان المرحوم مالكاً إلى (٦٤٩٦٢) حصة من أصل (١٢٠) ألف حصة في شركة الإزدهار للتوزيع وبيع الأجهزة والأدوات الكهربائية .
    - د. كان المرحوم مالكاً لمحصل في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقبيل وذلك بصفته الشخصية وبصفته أحد الشركاء في الشركات التي يملك حصة فيها مالكاً البعض الأسهم في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية .
  ٢. بتاريخ ٩/٨/١٩٨٢ توفي المرحوم مصطفى دروיש الخليبي وأنحصر إرثه الشرعي والانتقالي في (زوجته جميلة زكريا مقبل وأولاده وبناته منها وهو كل من

ମୁଖ୍ୟ ପାଇଁ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

၃၁။ မြန်မာရှိသူများ၏ အကြောင်း ဘုရား၏ အကြောင်း မြန်မာရှိသူများ၏ အကြောင်း

ପାଇଁ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

ପାତ୍ରଙ୍କିତ ହେଲା ଏବଂ କାହାର କାହାର କାହାର କାହାର

କୁଣ୍ଡଳ ପାତାରେ ଦେଖିଲୁ କାହାର ଗାଁ । କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

۱۸۶۷

କୁଳାଙ୍ଗ ପରେଣ୍ଡି ପାତାନ୍ତି ହରି ଜୀବି ।

2. මුදලක් සඳහා ප්‍රතිච්ඡා නො යොමු කළ තුළ ඇති ප්‍රතිච්ඡා නො යොමු කළ තුළ ඇති

५८

ଲୁହ ପାରିବି କୁର୍ରୁ କୁର୍ରୁ କୁର୍ରୁ କୁର୍ରୁ

॥ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍ ୧୦/୮/୨୬ ପାଠ ୩୩ ଶକ୍ତିର ପାଦରେ ଶକ୍ତିର  
ଜାଗି ପାଦରେ ଶକ୍ତିର ପାଦରେ । ୧୬୮ (୮) ଏହା କିମ୍ବା ॥ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍ ୧୦/୮/୨୬ ପାଠ ୩୩ ଶକ୍ତିର  
ପାଦରେ ଶକ୍ତିର ପାଦରେ ଶକ୍ତିର ପାଦରେ ।

ମୁଖ୍ୟମାନ କାନ୍ତିର ପାଇଁ ଏହାର ପାଇଁ :-

ମୁଣ୍ଡର ପାତାରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

ମୁଖ୍ୟ ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ପରିଦର୍ଶକ / ପ୍ରକାଶକୀ

କାନ୍ତିର ପିଲାଇ ପିଲାଇ ଗାନ୍ଧି ( ) କାନ୍ତି ମନ୍ଦିର ଏହା କାନ୍ତି ପାଇଁ କି ?

ગોચર માટે અનુભૂતિ હોય કરી શકત્વાની વિધિ હોય એવી જીવિતની  
બિધિ હોય કરી શકત્વાની વિધિ હોય એવી જીવિતની

અનુભૂતિ જાહેર હોય એવી જીવિતની .

જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની  
અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની

( ૬૩ ) એવી જીવિતની અનુભૂતિ :-

જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય :-

દાખલે ૩૮/૧/૦૦૮ જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી ૪૮૮/૦૦૮ જીવિતની

અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની .

જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની  
અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની ( જીવિત ) જીવિતની અનુભૂતિ હોય .

દાખલે ૮૬૮/૩૦૮ જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની .

દાખલે ૭૮/૮૧/૩૦૮ જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની .

જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની .

જીવિતની .

જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની  
અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની  
અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની  
અનુભૂતિ હોય એવી જીવિતની .

જીવિત .

જીવિત જીવિત અનુભૂતિ હોય એવી જીવિત જીવિત અનુભૂતિ હોય  
એવી જીવિત અનુભૂતિ હોય એવી જીવિત અનુભૂતિ હોય એવી  
જીવિત અનુભૂતિ હોય એવી જીવિત અનુભૂતિ હોય એવી

هذه العقود قد تمت أثناء مرض موته وحيث أن المغزير ضدهم ينذر عون بصحبة توافر هذه الواقعية فإنه لا بد من الرجوع إلى المادة (٥٤٣) من القانون المدني .

التي نصت [ ١ : - هو المرض الذي يعجز فيه الإنسان عن متابعة أعماله المعتادة وينطلب فيه الهالك ويموت على تلك الحال قبل مرور سنة فإن أمند مرضه وهو على حالة واحدة دون زيادة سنة أو أكثر تكون تصرفاته كتصرفات الصدح ] .

يستفاد من المادة ٣٥٤ من القانون المدني بأنه يجب أن تتتوفر ثلاثة شروط في المرض حتى يعتبر مرض الموت وهي :-

١. أن يقع المريض عن قضاء مصالحة العادية المألوفة التي يستطيع الأصحاء مباشرتها وليس ولحاجاً أن يلزم المريض الفراش .
٢. أن يغلب فيه الهالك مثل المرض الخطير الذي ينتهي عادة بالموت ويرجع في تقدير غلبة الهالك إلى رأي الأطباء .
٣. أن ينتهي بالموت فعلاً .

وعليه وحيث أن مورث المدعية المرحوم مصطفى قد أدخل إلى مستشفى الجندي بتاريخ ٩/٥/١٩٩٦ وتبين أنه مصاب بسرطان القولون المعترض وأجريت له عملية استئصال القولون الأيمن الممتد واستئصال الورميين المنتقلين إلى الكبد وتبين للأطباء أن المرض منتشرًا في منطقة الكبد ثم بعد ذلك انتشر المرض في البطن والرئتين وتم معالجته بالعلاجات الخاصة بالسرطان وأن المصيلب المرحوم مصطفى قد تحاول مع العلاج واستقرت حالته في الفترة الأولى ثم أصبحت غير مستقرة وأصبغت تتحسن أحياناً وتسوء أحياناً أخرى إلى أن تدهورت وتوفاه الله بتاريخ ٢٠/٨/١٩٩٨ .

وحيث نجد أن المريض مصطفى قد أجرى البيوع والتصرفات المطالبة بفسخها وإبطالها أثناء فترة مرضه وخلال الثلاثة أشهر الأخيرة من حياته .

المصاب بهذا المرض .

وحيث أن هذا المرض يزداد شدة مع مرور الوقت فإن مودي ذلك أن مرضه هذا ينبلب عليه الهالك مع العلم أن مرضسرطان المنشتر هو مرض ينتهي بالوفاة كما أشار إليه الأطباء المستمعة شهادتهم في هذه الدعوى .

كما تجد أن قرار لجنة تسوية الحقوق في مؤسسة الضمان الاجتماعي قد أشار لقرار اللجنة الطبية المؤرخ ٩/٣/١٩٩٧ باعتبار المرحوم عجزاً كلياً عن العمل اعتباراً من تاريخ ١/٧/١٩٩٧ وحيث ثبت أن وفاة المرحوم مصطفى كان بسبب المرض الذي يعاني منه وأن البيوع التصرفات تمت خلال الثلاثة أشهر الأخيرة من حياته فإن مرضه يكون مرض الموت لأنه توقي قبل انقضاء سنة على اشتداد المرض .

وحيث أن الورثة المدعية لم تجز هذه التصرفات فإنه وعملاً ببعض المادة ٤٤(١) من القانون المدني تكون غير نافذة وبالتالي متوجبة الحكم ببطلانها ويكون طعن المدعية في هذا التصرف طعناً يقوم على أساس قانوني سليم .

وحيث أن محكمة الاستئناف قد خلصت لخلاف ذلك فإن أسباب التمييز هذه ترد على القرار المميز ويعين تفضيه .

لهذا واستناداً لما تقدم نقرر نقض القرار المميز وإعادة الأوراق لمصدرها لإجراء المقتضى القانوني .

وبعد إعادة القضية إلى محكمة الاستئناف أصدرت قرارها رقم ٢٠٥/٧٢٥ بتاريخ ٢٠٠٦/٢ قضت فيه بالإصرار على قرارها السابق للعمل والأسباب الواردة فيه .

لم ترض العصبة بالقرار فطعنت فيه لدى محكمة التمييز للأسباب التي أورتها في لائحة تميزها .

وعن أساس باب التمييز :-

تجد من الرجوع إلى المادة ١٥٤٣ من القانون المدني فقد نصت ( ١ ) - مرض الموت هو المرض الذي يعجز فيه الإنسان عن متابعة أعماله المعتادة ويغلب فيه الهالك

יְהוָה אֶלְעָזֶר

၁၈၂၀ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံ၊ ရန်ကုန်မြို့၊ အမှတ် ၁၃၅၊ အမှတ် ၁၃၆၊ အမှတ် ၁၃၇၊ အမှတ် ၁၃၈၊ အမှတ် ၁၃၉၊ အမှတ် ၁၄၀၊ အမှတ် ၁၄၁၊ အမှတ် ၁၄၂၊ အမှတ် ၁၄၃၊ အမှတ် ၁၄၄၊ အမှတ် ၁၄၅၊ အမှတ် ၁၄၆၊ အမှတ် ၁၄၇၊ အမှတ် ၁၄၈၊ အမှတ် ၁၄၉၊ အမှတ် ၁၅၀၊ အမှတ် ၁၅၁၊ အမှတ် ၁၅၂၊ အမှတ် ၁၅၃၊ အမှတ် ၁၅၄၊ အမှတ် ၁၅၅၊ အမှတ် ၁၅၆၊ အမှတ် ၁၅၇၊ အမှတ် ၁၅၈၊ အမှတ် ၁၅၉၊ အမှတ် ၁၆၀၊ အမှတ် ၁၆၁၊ အမှတ် ၁၆၂၊ အမှတ် ၁၆၃၊ အမှတ် ၁၆၄၊ အမှတ် ၁၆၅၊ အမှတ် ၁၆၆၊ အမှတ် ၁၆၇၊ အမှတ် ၁၆၈၊ အမှတ် ၁၆၉၊ အမှတ် ၁၆၁။

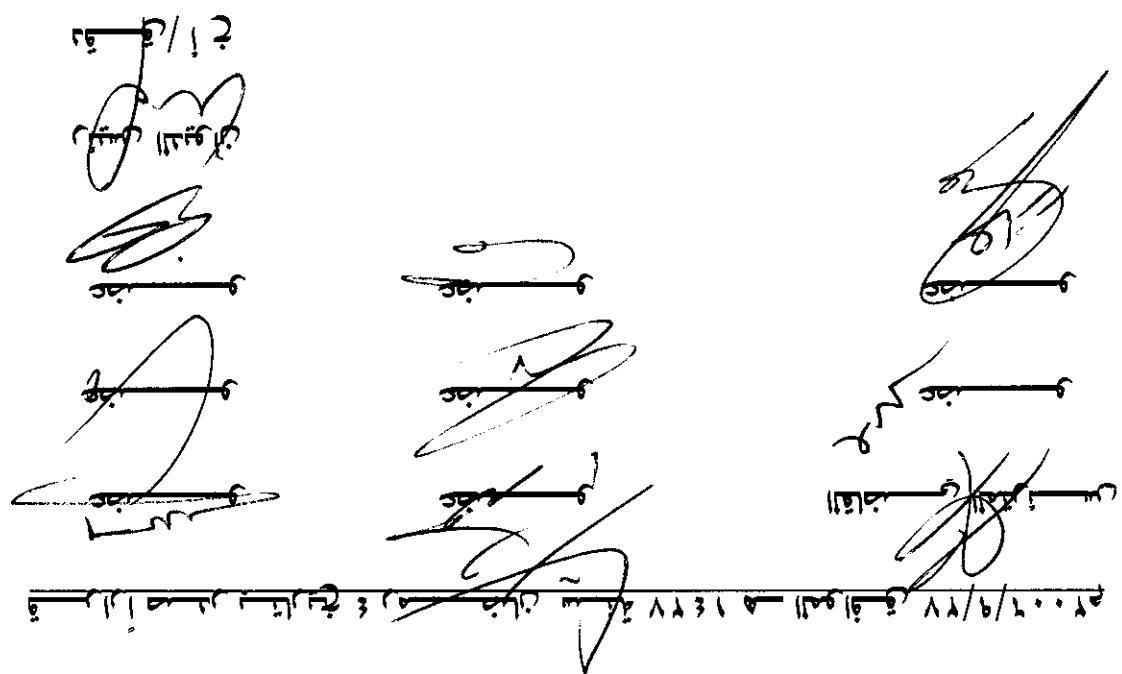
مکتبہ ملی عوامی

ગુરૂ પટેલ દ્વારા લખાયા

አ፡ የ በኩል ንግድ ስምምነት ተረጋግጧል፡፡

ଓଡ଼ିଆ ଶ୍ରୀ :-

କାହିଁ କାହିଁ



୩୧/୦୧/୨୦୦୫ ରାଜୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ

ରାଜୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ

ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ

ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ

ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ

ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ

ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ

ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ ପିଲ୍ଲାଙ୍କାରୀ