

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

المصدر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم بإسليم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد إسماعيل العمري

وعضوية القضاة السادة

أحمد المومني ، عبد الكريم فرعون ، محمد المحادين ، ناصر التل

المميز :- محمد خليل الزعبي

وكيله المحامي ماهر الناصر .

المميز ضده :- جمال كمال جمال الدجاني

وكيله المحامي محمد الجراح .

بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٦ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف اربد فني القضية رقم (٢٠٠٦/٢١٧٢٢) فمسل (٢٠٠٧/٦/٢٤) والقاضي بفسخ القرار المستأنف الصادر عن محكمة بداية حقوق جرش في القضية رقم (٢٠٠٦/٧/٢٢) فصل ٢٠٠٦/١٠/٣١ وبذات الوقت الحكم بفسخ عقد البيع رقم (٢٠٠٦/١٠١٤) المنظم لدى دائرة تسجيل أراضي جرش بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٦ وإبطال سند التسجيل الصادر بمقتضاه وتمليك المدعي الحصص المباعة للمدعي عليه بموجب هذا العقد بقطعة الأرض رقم (٧) حوض (٤) ميسر فياض) من أراضي الجيزة / جرش بحق الأولوية وتسجيل الحصص باسم المدعي بالبدل الذي قدره خيره محمينا البالغ (١٨٢,٦٦,٠٧٢٧) دينار (مائة واثنان وثمانون ألف وستمائة وستون دينار و ٧٢٧ فلساً) .

محكمة التمييز الأردنية

بصفحتها : الحقوقية

رقم القضية:٢٠٠٧/٢٩٢٥

٣. للمدعي الحق بتملك كامل الحصص المشتركة بموجب عقد البيع رقم (٢٠٠٦/١٠١٤) تاريخ ٢٠٠٦/٣/١٦ بحق الأولوية باعتباره شريكاً بقطعة الأرض.

٤. المدعي قدم الوكالة المصرفية رقم (٢٠٠٦/٢٠٨١) الصادرة عن بنك الاستثمار العربي الأردني تاريخ ٢٠٠٦/٤/٤ مع استعداده لدفع كامل النفقات التي تكبدها المدعي عليه لغايات إتمام عقد البيع بعد إثبات قيمة هذه النفقات بالطرق المقررة قانوناً.

ويطالب المدعي بنتيجة دعواه الحكم بفسخ عقد البيع رقم (٢٠٠٦/١٠١٤) المنظم لدى مديرية تسجيل أراضي جرش وإعمال أي تصرف لاحق بالحصص موضوع الدعوى بعد تاريخ عقد البيع والحكم بتمليك المدعي كامل الحصص المشتركة من المدعي عليه بحق الأولوية وتسجيلها باسمه وتضمن المدعي عليه الرسوم والمصاريف والأتعاب .

أصدرت بنتيجة المحاكمة قرارها رقم ٢٠٠٦/٧٢/٢ تاريخ ٢٠٠٦/١٠/٣١ والمتضمن فسخ عقد البيع رقم (٢٠٠٦/١٠١٤) وإبطال سند التسجيل الصادر بمقتضاه وتضمن المدعي الرسوم والنفقات القانونية التي تكبدها المدعي عليه عند شراء الحصص في قطعة الأرض موضوع الدعوى بواقع ٦% من قيمة الرسوم والنفقات وتضمن المدعي عليه الرسوم والمصاريف التي تكبدها المدعي والأتعاب .

لم يرض طرفا الدعوى بهذا القرار فطعنا فيه استئنافاً كل باستئناف مفصل حيث قررت محكمة استئناف اربد بقرارها رقم ٢٠٠٦/٢١٧٢/٢ تاريخ ٢٠٠٦/٦/٢٤ ما يلي :-
١. رد استئناف المدعي عليه موضوعاً .
٢. قبول استئناف المدعي موضوعاً .

وفسخ القرار المستأنف وبذات الوقت الحكم بفسخ عقد البيع رقم (٢٠٠٦/١٠١٤) المنظم لدى دائرة تسجيل أراضي جرش بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٦ وإبطال سند التسجيل الصادر بمقتضاه وتمليك المدعي الحصص المباعة للمدعي عليه بموجب هذا العقد بقطعة الأرض رقم (٤) حوض (٤) ميسر فياض) من أراضي الجرازة / جرش بحق الأولوية وتسجيل الحصص باسم المدعي بالبدل الذي قدره خبراء محكمةنا السالغ (١٨٢,٦٦٠,٧٢٧) دينار (مائة واثنان وثمانون ألف وستمئة وستون دينار و ٧٢٧ فلساً) .

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

• ۱۳۹۵ هـ ق

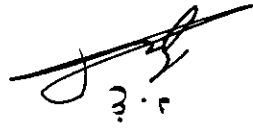
• ۱۳۹۵ هـ ق

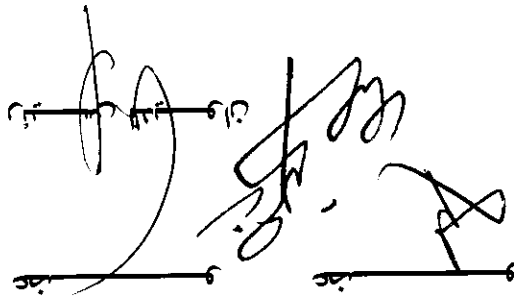
• ۱۳۹۵ هـ ق


• ۱۳۹۵ هـ ق

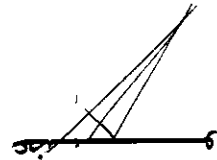
• ۱۳۹۵ هـ ق

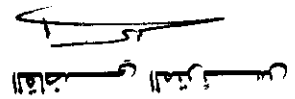
• ۱۳۹۵ هـ ق











٢٠٠٨ / ٧ / ٣ / ٧٨ / ١٤٣١ هـ الموافق ١٤٣١ / ٧ / ٣ هـ الموافق ٢٠٠٨ / ٧ / ٣

مصدق

أني ما تقدم ذكره من الترخيص والتأيد والقبول المعلنين والموافقة على ما تقدم ذكره من الترخيص والتأيد والتعيين

• ختم الخبير والمصدقين المستقرين في هذا الشأن

والصالحين والمصدقين والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن

• وهو من بين من حضر في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن

مصدق الخبير والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن

الآن

ختم الخبير والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن

مصدق الخبير والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن

والصالحين والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن

مصدق الخبير والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن والمصدقين المستقرين في هذا الشأن