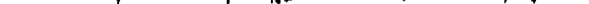


:- 

المطعم التمتين رقم ٢٠٠٧/٨ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١٩  
الصلح رقم ٢٠٠٦/٣٢١ القضائية رقم ٢٠٠٦/١٨/١٢  
القاضي بفسخ المستأجر الصادر عن محكمة بدائية حقوق عمان رقم  
٢٠٠٥/٨/١٧ فصل ٢٠٠٥/٥٥٩٥

---

[illegible]

الحسين بن علي بن أبي طالب

11

מִתְּחִלָּה מִתְּחִלָּה מִתְּחִלָּה

: उत्तर :-

בְּתוֹךְ הַיָּם וְהַיָּם יִשְׁפָּךְ אֹתוֹ וְהַיָּם יִשְׁפָּךְ אֹתוֹ

أصدرت قرارها بملكية الميزة لهذه المحجوزات وبالتالي فإن مصلحة المستأنف أصلياً من الاستئناف الأصلي أصبحت منعدمة وعليه فإن قرار محكمة الاستئناف برد دعوى الميزة بالكامل وعدم رد الاستئناف الأصلي فقط وعدم تضمين المميز ضده للرسم والمصاريف وأتعاب المحاماة يكون مخالفاً للقانون والأصول ومستوجباً نقضه .

٢. وبالتناوب أخطأت محكمة الاستئناف بالنتيجة التي توصلت إليها حيث أن المحكمة لم تستند إلى أساس قانوني سليم فيما توصلت إليه ذلك أن دعوى الميزة مقدمة حسب الأصول وذلك لتبسيط ملكية الأثاث العائد لها والذي تم الحجز عليه بصورة غير قانونية لحساب القضية البدائية الحقيقية رقم ١٠٥٨/ط/١٩٩٦ وهو ما توصلت إليه محكمة الدرجة الأولى بقرارها رقم ٢٠٠٠/٥٥٩٥ رقم ٢٠٠٠ وبالتالي فإن رد دعوى الميزة للأسباب التي توصلت إليها محكمة الاستئناف مخالفة للقانون والأصول .

٣. وبالتناوب أخطأت محكمة الاستئناف بعدم الحكم للميزة بالرسم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة مخالفه بذلك لنص المادة ١٦١ من الأحوال المدنية على الرغم من أن الميزة قد ربحت دعواها وأن المميز ضده بالتالي ملزم بدفع كامل الرسوم والمصاريف التي تكبدتها الميزة بالإضافة إلى تضمين المميز ضده أتعاب المحاماة والفائدة القانونية كون أن الميزة قد ربحت دعواها أمام محكمة الدرجة الأولى وأصبح استئناف المميز ضده منعدماً كون أن المصلحة به أصبحت منعدمة بصور القرار القطعي عن محكمة التمييز رقم ٢٠٠٦/٤٠ والذي يقضي بتأييد القرار الصادر برفع الحجز عن المحجوزات وحيث أن المميز ضده بإلقائه للحجز وبصورة غير قانونية هو ممن دعوى الميزة لإقامة الدعوى رقم ٢٠٠٠/٥٥٩٥ والتي ثبتت وصدر القرار لمصلحتها فيكون المميز ضده ملزماً بدفع كامل الرسوم والمصاريف والأتعاب مما يجعل قرار محكمة الدرجة الثانية مخالف للقانون .

٤. وبالتناوب أخطأت محكمة الاستئناف بفسخ القرار المستأنف ورد دعوى المدعية حيث أن الأساس الذي استندت إليه لا يخلوها ولا يعطيها الحق برد الدعوى الأصلية مخالفة بذلك لأحكام القانون .

لـهذه الأسباب يطلب وكيل الميزة قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً .

بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٢٦ قدم وكيل المميز ضده لائحة جوائية طلب في نهايتها رد الاستئناف شكلاً وموضوعاً وتأيد القرار .

## الف

ببالتدقيق والمداولة نجد أن وقائع الدعوى تشير إلى أن

المدعية (( المميزة )) وصفية رشيد وفاء الدجاني أقامت دعوى لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة المدعى عليهم :-

١. عبد الله جوزي بسبراني .
٢. شركة أي . جي . بي انترناشونال مانجمنت كورپوريشن الأمريكية .
٣. شركة بيتكون للأنايب المعزولة الأمريكية .
٤. مأمور الحجز بالإضافة لوظيفته .

موضوعها دعوى استحقاق أعيان مقدرة لغايات الرسوم بسبلغ عشرة آلاف دينار وإلغاء الحجز التحفظي عنها .

وقد أسست دعواها على سند من القول أن المدعى عليهم من الأول وحتى الثالث أقاموا دعوى طلب تنفيذ حكم أجنبي ضد زوج المدعية إسماعيل فوزي والمصنع السعودي لعزل الأنايب ومؤسسة أعمال المقاولين وسجل هذا الطلب لدى محكمة بداية حقوق عمان تحت الرقم ١/٦٠٥٨/ط/٩٦ واستناداً لهذا الطلب تم إلقاء الحجز التحفظي على بيت المدعية دون وجه حق أو مسوغ قانوني رغم إبراز الأوراق الثبوتية اللازمة لعدم القيام بمثل هذا الحجز من قبل المدعى عليه مأمور الحجز الأمر الذي عرضها للإساءة أمام المجاورين وتضررت مادياً ومعنوياً مما حدا بها لإقامة هذه الدعوى تطلب فيها إلغاء الحجز التحفظي القائم على أموال وموجودات بيت المدعية الذي تم إلقاؤه بموجب ضبط الحجز في الطلب رقم ١/٦٠٥٨/ط/٩٦ واعتباره كأن لم يكن وإلزام المدعى عليهم بقيمة الأضرار المادية والمعنوية التي لحقت بها نتيجة هذا الحجز مع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

نظرت محكمة بداية حقوق عمان الدعوى بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٢٧ أصدرت قرارها رقم ٥٥٩٥/٢٠٠٠/٥ الذي قررت فيه الحكم باستحقاق المدعية للأعيان المحجوزة المبنية في ضبط الحجز في الطلب رقم ١/٦٠٥٨/ط/٩٦ وفك الحجز عنها وإلزام المدعى

عليهم بالسرد والمصاريف ومبلغ (( ٥٠٠ )) دينار أتعاب محاماة .

لم يقل المدعى عليهم بهذا القرار فقطعوا فيه استئنافاً كما تقدمت المدعية باللاحقة استئناف تبعي .

بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٢ أصدرت محكمة استئناف صمان قرارها رقم ٢٠٠٦/٣٢٢١/٢ الذي قررت فيه إسقاط الاستئناف التبعي وفسخ القرار المستأنف وبذات الوقت رد دعوى المدعية .

لم تقل المدعية بالقرار الاستئنافي وطفت فيه تمييزاً للأسباب التي أوردتها في لائحة التمييز المقدمة من وكيلها بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٨ بعد حصولها على قرار الإنز بالتمييز رقم ٢٠٠٧/١٨/٢٠٠٧ تاريخ ٢٠٠٧/١/١٧ والذي تعلقه بتاريخ ٢٠٠٧/١/٣١ وقد كلفت محمناً المميز بدفع فرق الرسم ودفعه بموجب وصول المقبوضات رقم ٣٣٥٤٢ تاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٥ .

ورداً على أسباب التمييز جميعاً والمنصبة على تخطئة محكمة الاستئناف بالنتيجة التي توصلت إليها بقرارها المطعون فيه وذلك بفسخها القرار المستأنف ورد دعوى المدعية دون الحكم لها بالسرد والمصاريف وأتعاب المحاماة .

وعن ذلك نجد أن محكمة الاستئناف وفي جلسة ٢٠٠٦/٩/٢٤ قد قررت إجراء محاكمة المستأنفين وجاهياً اعتبارياً لعدم حضور وكيلهم المتهم لموعد الجلسة المذكورة وطلب وكيل المستأنف عليها (( المدعية )) رد الاستئناف الأصلي وتضمن المستأنفين الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة إلا أن محكمة الاستئناف قد قررت فسخ القرار المستأنف ورد دعوى المدعية على سند من القول أن سبب هذه الدعوى قد زال برفع إشارة الحجز عن الأموال المطلوب استحقاقها .

وحيث أن المدعية تطالب في دعواها بالحكم لها باستحقاق المحجوزات بالإضافة إلى رفع إشارة الحجز عنها وأن القرار التمييزي رقم ٢٠٠٦/٤٠ المتضمن تصديق قرار محكمة الاستئناف رقم ٢٠٠٥/١٥٠ المتضمن تصديق قرار محكمة البداية رقم ٢٠٠٤/١٧٢ القاضي برفع إشارة الحجز عن المحجوزات المطلوب استحقاقها لم يتضمن الحكم باستحقاق من المدعية (( الميزة )) لهذه المحجوزات الأمر الذي يغدو معه سبب

[illegible][illegible]

وَقَدْ رَفَعْنَا فِي ذَٰلِكَ لَكَ آيَاتٍ لَّئِي لَّيْسَ عَلَيْكَ حَسْرَةٌ فِيهِ وَتَلَا مَنَاجِيَهُ

• بعض الناس مستحقون يكون

[illegible]