

المملكة الأردنية الهاشمية

محكمة التمييز الأردنية

وزارة العدل

القرار

بصفحتها : الحقوقية
رقم القضية: ٢٠٠٧/٩٨١

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار
الحكم بإسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد محمد الخريشة

و عضوية القضاة السادة

يسام العتوم ، خليفة السليمان ، محمد طلال الحمصي ، محمد الحوامدة

المميز: شركة عدنان الخضري وشريكه

وكيلها المحامي عماد الشرقاوي

١- مدير عام دائرة الأراضي والمساحة بالإضافة لوظيفته

٢- مساعد المحامي العام المدني بالإضافة لوظيفته

بتاريخ ٢٠٠٧/٣/١٢ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف
حقوق عمان رقم ٢٠٠٦/٣٩١٥ تاريخ ٢٠٠٦/١١/١٤ القاضي: (يفسخ الحكم المستأنف
ورد دعوى المدعية وتضمنها الرسم والمصاريف ومبلغ ٣٥ ديناراً ببل أتعاب محاماة
للخريشة عن مرحاتي التقاضي).

وتلخص أسباب التمييز بما يلي:

١- إن القرار المميز والقاضي بفسخ الحكم المستأنف ورد دعوى المستدعية مخالفاً
للقانون.

٢- إن محكمة الاستئناف كانت قد أصدرت بذات الدعوى حكيمين متناقضين بصورة
مخالفة للقانون وهما ٢٠٠٦/٨٧٣ و ٢٠٠٦/٣٩١٥.

٣- إن الحكم المميز مخالف للقانون حيث أن محكمة البداية وسنداً لأحكام المادة ٢٧/١
من قانون أصول المحاكمات المدنية صاحبة الولاية العامة في النظر بالدعوى .

- ٤- لقد استقر اجتهاد المحكمة بأن طلب تصحيح الاسم وتعديله من اختصاص محكمة البداية.
- ٥- لقد استقر اجتهاد محكمة الاستئناف بموجب قرارها رقم ٢٠٠٥/٣٥٥٥/٢٠٠٥ الصادر في ١٣/٩/٢٠٠٥ المحفوظ بالملف على أن الدعوى هي دعوى تصحيح اسم في وثيقة رسمية من اختصاص محكمة البداية.
- ٦- أخطأت المحكمة بعدم الأخذ بعين الاعتبار أن الشركة من شركات التضامن وقد تغير اسم الشركة من شركة عمر و عدنان الخضري إلى شركة عدنان الخضري وشريكة وأن الميزة هي الخلف القانوني لها.
- ٧- الحكم المميز مخالف للقانون والأصول ولما استقر عليه اجتهاد المحاكم.

والتمس بالنتيجة نقض القرار المميز.

الـ

بعد التدقيق والمداولة نجد أن واقعة الدعوى تتحصل بقيام المدعية / شركة عدنان الخضري وشريكه وكيانها المحامي عماد الشرفاوي كانت قد أقامت الدعوى رقم ٢٠٠٥/١٢٢٠ لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة المدعي عليهم (المميز ضد هما) وموضوعها / طلب تصحيح وتعديل اسم في سجلات دائرة الأراضي .

وقد أسست دعواها على ما يلي:

- ١- المدعية مسجلة شركة تضامن باسم عدنان الخضري واحد الخضري .
- ٢- المدعية كانت مسجلة باسم شركة عمر و عدنان الخضري وجرى عليها تعديل بحيث انسحب الشريك عمر الخضري وحل محله الشريك احمد الخضري وتغير اسم الشركة من شركة عمر و عدنان الخضري إلى شركة عدنان الخضري وشريكه .
- ٣- الشركة المدعية تملك الأراضي رقم ٥٢٧ حوض رقم ٤٥ العمرانية من مدينة عمان .
- ٤- بعد إجراء التعديل وتغير اسمها قامت المدعية بمراجعة المدعي عليه الأول (مدير عام دائرة الأراضي والمساحة) لتغيير اسم المدعية في سجلات دائرة الأراضي إلا أنه رفض إلا بصور حكم قضائي .

تاریخ ۳۰ جون ۲۰۰۸ء کو لاہور میں منعقد ہوئی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔ اس موقع پر لاہور اور دیگر علاقوں کے مختلف اداروں کے نمائندوں نے شرکت کی۔

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧

١٥٧ / ١٥٧