

٢- أخطاء المحكمة بتفسير التنازل وتحميل شاهدته أكثر مما تختل إما أن الشفعة يطلبها الشفيع لمصلحته ودفع الضرر عنه لا لمصلحة الغير ودفع الضرر عنه وقول الشاهد إن صح ذلك مع عدم التسليم به ما هي إلا عدم الاكترات بأمر الشاهد من قبل المدعي لتنزهه وذلك واضح وجلي من خلال شهادته حيث لا يترك الأمر على مطلق المعاني، وإنما على القصد خصوصاً إذا ظهر القصد كان الاعتبار له ويتقيد اللفظ به بل أن الشاهد في شهادته مصلحة رئيسية وواضحة للعيان كما أن شهادته هذه بينة فردية لا يجوز الركون إليها.

٣- توسعت المحكمة بتفسير التنازل الصريح على فرض ثبوته مع عدم التسليم به إذ أن التنازل الصريح لا يكون إلا للمشتري وهذا واضح من أمثلة التنازل الصريح في الكتب الفقهية بل أن مجلة الأحكام العدلية قد فرقت بين تسليم الشفعة أي التنازل عنها للمشتري والتنازل عنها للأجنبي ولتوضيح ذلك فقد جاء في مجلة الأحكام العدلية أن التنازل (الصريح وما يجري مجراه كأبطلت شفعتي أو أسقطتها أو ابرتك من الشفعة أو سلماتك الشفعة وما إلى ذلك من الألفاظ) ويتضح من تلك الأمثلة أن التنازل الصريح يكون موجه للمشتري وليس للأجنبي.

٤- لم تراخ محكمة الاستئناف بأن حق الشفعة يتأكد بالطلب ولا يحتاج إلى إجراءات الموائمة والتقرير والاشهاد المعروفة في الفقه الإسلامي وهو ما أكدت عليه الفقرة (و) من المادة الثانية من قانون الأحكام المتعلقة بالأموال غير المنقولة.

٥- إن هناك نقطة قانونية مستحدثة تتمثل بأن المحكمة أخطأت بتفسير نصوص القانون وتأويلها إذ اعتبرت أن التفاوض بعد إقامة الدعوى على فرض صحة ذلك مع عدم التسليم به يعتبر مسقطاً للشفعة حيث أن نص المادة ١١٢١ نصت على أن لا تسمع دعوى الشفعة إذا تنازل الشفيع عن حقه في الشفعة صراحة أو دلالة الأمر الذي يعني بشأن النزول الصريح أو بالذات عن حق الشفعة يجب أن يكون قبل إقامة الدعوى الأمر الذي يمنع من سماع دعوى الشفعة .

٦- أخطاء المحكمة بالتوسع بتفسير التنازل عن حق الشفعة إذ أنه استثناء من الأصل العام ولا يجوز التوسع في تفسيره إذ أن هذا المبدأ قد قرره محكمة التمييز في تفسير التنازل عن حق الشفعة .

...
...
... ۱۸ -

... ۱۱ -

...
...
...
...
... ۱۰ -

...
...
...
... ۷ -

...
...
...
... ۶ -

...
... ۷ -

...
...
...
...
... ۸ -

~~Handwritten signature~~

بیت / قی / قی

Handwritten signature

~~Handwritten signature~~

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

۲۰۰۸/۱۱/۲۰ تاریخ و ۱۴۲۹ سنه ۵ شعبه ۱۴ نو ۲۳ بجای تاریخ و ۱۴۲۹ سنه ۵ شعبه ۱۴ نو ۲۳ بجای تاریخ

بیت

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی

بیت / قی / قی