

١٠٥٥

١ -

:-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

١٥ :-

- المميز / المدعى عليه / كان وبموجب عقد الإيجارة المورخ في ١٩/١١/١٩٨٩ قد استأجر بيتاً (فيلا) وتسمية وبركة سباحة من المميز ضده / المدعى في أم أذينة - ٣٥ شارع عبد الله المخزومي / عمان لمدة سنة كاملة تنتهي في ٩/١١/١٩٩٠ قابلة للتجديد لقاء بدل إيجار سنوي مقداره (١٢٠٠٠) دينار .
- المميز ضده / المدعى وبتاريخ ٢١/٩/١٩٩٥ احتصل على رخصة إنشاءات فوق سطح المأجور - وبتاريخ ١١/١١/١٩٩٥ تقدم لدى محكمة بداية حقوق عمان بالدعوى رقم (١٩٩٥/٤٢٨٧) بمواجهة المميز / المدعى عليه يطالب فيها بمنعه من معارضته في منفعة سطح المأجور .
- المميز / المدعى عليه نفى في البند الرابع من لائحته الجوابية (ص ٣) علمه باتجاه نية المميز / المدعى للبناء على السطح ومعارضته له وأضاف أنه وفي حالة إقامته لبناء على سطح المأجور فإن من شأن ذلك أن يلحق به ضرراً كبيراً وطلب إجراء الخبرة الفنية لتقدير الأضرار التي تلحق أو تنقص من انتفاعه بالمأجور ، واعترض وكيل المميز ضده على إجراء الخبرة .
- المحكمة المذكورة وبتاريخ ٤/١٢/١٩٩٦ أقرت الكشف على العقار موضوع الدعوى .
- أ- لتقدير أجر المثل السنوي اعتباراً من تاريخ إقامة الدعوى في ١١/١١/١٩٩٥ .
- ب- بيان الأضرار التي قد تلحق بالمدعى عليه في حال البناء على سطح المأجور .
- ج- بيان إذا كان هناك انتقاص في الانتفاع بالمأجور في حالة البناء على سطح المأجور .

بمعرفة الخبراء المهندسين جمال حلوة .

الخبير _____ المذكر _____ مور :-

• قرر أجر المثل للبناء على سطح المأجور بمبلغ (٨٠٠٠٠) دينار سنوياً اعتباراً من ١١/١١/١٩٩٥ .

• توصل إلى أن هناك انتقاصاً جريباً من انتفاع المستأجر بالمأجور بموقف السيارات المكشوف والحديقة والبركة .

• تلك المحكمة قررت عدم اعتماد تقرير الخبرة وإجراء خبرة جديدة بمعرفة ثلاثة خبراء وبتاريخ ٣٠/١٠/١٩٩٧ أقرت الخبرة بمعرفة الخبراء المهندسين أحمد الغزوي وباسم الطراونة وعاطف النصور .

• الخبراء المذكورين وبتاريخ ٢٩/٦/١٩٩٨ قدموا تقريراً خلاصته أن البناء فوق المأجور يسبب انتقاصاً من الانتفاع بالمأجور .

- نفق الفيلا لخصوميتها .
- باستعمال الممرات ومطع الدرج .
- نفق بركة السباحة لخصوميتها .
- نفق أحد مواقف السيارات .

• المحكمة وبناء على طلب الوكيلين قررت بتاريخ ١٥/٩/١٩٩٩ وقف السير في الدعوى، ثم جددت بتاريخ ٢٣/١١/١٩٩٩ تحت رقم (١٩٩٩/٦٠٣١) وبتاريخ ١٧/٢/٢٠٠٠ أسقطت للغياب .

- المميز المدعى عليه وبتاريخ ٨/١١/١٩٩٩ أخلى المأجور .
- المميز ضده / المدعى وبتاريخ ٢٠/١٢/١٩٩٩ تقدم لدى محكمة بدائية حقوق عمان بالدعوى رقم (١٩٩٩/٦٤٩٩) المجددة لاحقاً بالرقم (٢٠٠٣/٥٦٩) بمواجهة

10030) (10030) / ...
22/1/2002 ...
* ...

... (100) ...
... 22/1/3002 ...
... 22/1/3002 ...
* ...

... (10071) ...
...
... 11/1/3002 ...
... (620/1002) ...
* ...

- ...

...

- ...

- : ...
- ...
- ...

...
...

• 1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

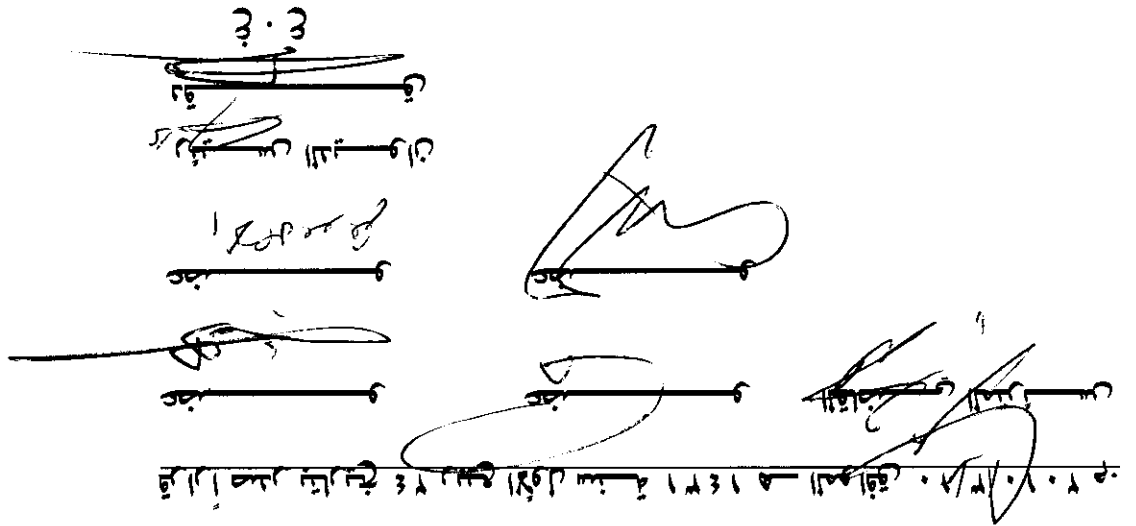
• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980

• 30.H-6-1980



.

.

.

.

.

.

3.3

Handwritten signatures and stamps, including a large signature on the right side.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

