

... ..

:- ... ..

)) .

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..

... .. :- ... ..

... ..

... .. :- ... ..

... ..  
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

160/6008

... ..

... ..

... ..

تكاليف إزالة الطم والبالغة (( ١٢ )) ألف دينار مع العمل بأن أمانة عمان الكبرى قامت باستملاك قطعة الأرض موضوع الدعوى بكامل مساحتها وأصبحت ملكاً عاماً للنفع العام .

٢. أخطأت محكمة الاستئناف بعدم الأخذ بالسبب الأول من أسباب الاستئناف من حيث المدة الزمنية .

٣. أخطأت محكمة الاستئناف باعتماد تقرير الخبرة المعترض عليه والمخالف للأصول والقانون الذي قدمه الخبير أمام محكمة البداية .

٤. أخطأ القرار المستأنف بالحكم بإزالة الطم وإعادة الحال بالقطعة إلى ما كانت عليه قبل وضع الطم بها كون قد تم استملاك كامل مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى من قبل الجهة المميزة (( أمانة عمان )) فإنه والحالة هذه لم يعد هناك قضية بين الخصوم متعلقة بإزالة بالضرر .

لـ هذه الأسباب يطلب وكيل المميز قبول التمييز شكلاً وفي الموضوع نقض القرار المميز والحكم برد الدعوى وتضمين الجهة المميز ضدها الرسوم والمصاريف والأتعاب .

بستاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣٠ قدم وكيل المميز ضده لائحة جوارية طلب في نهايتها

قولها شكلاً ورد التمييز موضوعاً وتضمين الجهة المميزة الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية وأتعاب المحاماة .

## القول

ببـعد التفتق والتداول نجد أن وقائع الدعوى تشير إلى أن المدعي سلامة فايز سلامة القمامة أقام هذه الدعوى ضد المدعي عليه مجلس أمانة عمان الكبرى وذلك لدى محكمة بداية حقوق عمان موضوعها منع المعارضة والمطالبة بأجر المثل وإزالة الضرر وبدل فوائد المنفعة .

3. අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී (( 368.01 )) වර්ග 10 වැනි කොටසේ සඳහන් කර ඇති පරිදි.

4. උපරිපැවැත්වීම් සඳහා අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී.

5. අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී.

(( 101 )) වර්ග 10 වැනි කොටසේ සඳහන් කර ඇති පරිදි.

6. අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී.

78.02/0.02 ඉදිරිපත් කිරීමේදී :-

අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී.

අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී. අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී. අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී.

අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී.

අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී. අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී. අධිකාරීන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශයන් සහ සේවකයන්ගේ සේවයේ යෙදවීමේදී.

ثلاث سنوات سابقة لتاريخ إقامة الدعوى .

٥. إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف ومبلغ (( ٥٠٠ )) دينار أتعاب محاماة .

لم يرض المدعى عليه بالحكم فطعن فيه لدى محكمة استئناف عمان ، كما تقدم المدعى باستئناف تبعي .

وبتاريخ ٢٠٠٧/٣/٢٠ أصدرت محكمة الاستئناف قرارها رقم ٢٠٠٧/٢٨٨ قضت

فيه بما يلي :-

١. رد الاستئناف الأصلي موضوعاً .

٢. فسخ الحكم المستأنف بالاستناد لما ورد بالاستئناف التبعي بالشق منه المتعلق بتكاليف إزالة الطمم وينفس الوقت إلزام المدعى عليه بهذه التكاليف البالغة (( ١٢٠٠٠ )) دينار في حال لم يتم إزالة الطمم وإعادة الحال ما كانت عليه قطعة الأرض قبل وضع الطمم بها .

٣. رد باقي أسباب الاستئناف التبعي .

٤. إلزام المستأنف عليه تبعياً بأن يدفع للمدعي مبلغ مائة دينار أتعاب محاماة عن هذه المرحلة لكونه كسب جزءاً من استئنافه التبعي .

لم يرض المدعى عليه بهذا القرار فطعن فيه لدى محكمة التمييز للأسباب التي أوردتها في لائحة تمييزه .

وبتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢١ أصدرت محكمة التمييز قرارها رقم ٢٠٠٧/١٨٢٣

قضت فيه :-

(وعن أسباب التمييز:-

عن السبب الأول نجد أن ما ورد به لا يستد إلى دليل ذلك أن المميز لم يقدم البينة على أن الدعوى مقامة بعد ٢٤ يوماً من تاريخ بداية المشروع كما أن المميز لم يبين ويشير إلى البينات التي ذكر أنه ثابت من خلالها وعليه يكون هذا السبب مستوجياً للرد .



*[Handwritten signature]*

٢٠١٧/١٠/١٠

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

٢٠١٧/١٠/١٠  
١٤٣٩/١٠/١٠  
١٤٣٩/١٠/١٠  
١٤٣٩/١٠/١٠  
١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

١٤٣٩/١٠/١٠

عن السبب الثالث الذي نجد أن محكمة الاستئناف لم تبين البيانات التي استندت إليها في اعتبار أن الطعم حصل قبل ثلاث سنوات من إقامة الدعوى كما لم تبين تاريخ البدء بالمشروع الذي تسبب في الطعم ، لذلك فإن الحكم بأجر المثل عن ثلاث سنوات سابقة لإقامة الدعوى يكون سابقاً لأوانه ويكون القرار المميز في هذه الحالة مستوجباً للنقض ويرد عليه هذا السبب .

عن السبب الثالث فإنه لا يوجد ما يلزم محكمة الاستئناف بنظر الدعوى مرافعة وهذا ما يتعلق بالشق الأول من هذا السبب .

أما ما يتعلق بالشق الثاني من السبب فإن ردنا على السببين الأول والثاني كاف للرد على ما جاء بهذا الشق من هذا السبب وعليه يكون هذا الشق وارداً على القرار المميز .

عن السبب الرابع نجد أنه في ضوء ما توصلنا إليه من رد على أسباب التمييز سالفة الذكر فإن البحث بهذا السبب يكون سابقاً لأوانه .

عن السببين الخامس والسادس نجد أيضاً أن البحث بهما يكون سابقاً لأوانه في ضوء ما تم من رد على أسباب التمييز الأول والثاني والثالث .

لذلك وعلى ضوء ردنا أعلاه نقض القرار المميز وإعادة الأوراق إلى مصدرها لإجراء المقضي .

بعد إعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف وبعد أن قررت إتباع ما ورد في قرار النقض أصدرت بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٣ قرار رقم ٢٠٠٧/٢٠٦٥٧ الذي قضى برد الاستئناف الأصلي موضوعاً وفسخ الحكم المستأنف بالاستناد إلى ما ورد بالاستئناف التبعي بالشق منه المتعلق بتكاليف إزالة الطعم وبنفس الوقت إلزام المدعى عليه بهذه التكاليف البالغة (( ١٢ ألف دينار في حالة لم تقم أمانة عمان الكبرى بإزالة الطعم وإعادة الحال إلى ما كان عليه قبل وضع الطعم بها وبذات الوقت رد باقي أسباب الاستئناف التبعي وإلزام المستأنف عليه تبعياً بدفع مبلغ مائة دينار للمدعى المستأنف تبعياً كاتعاب محاماة عن هذه المرحلة كونه كسب جزءاً من استئنافه التبعي وإعادة الأوراق إلى مصدرها .

Handwritten signature or mark at the top center.

ج ١/٢

Handwritten signature or mark below the date.

Handwritten signature or mark on the left side.

Handwritten signature or mark in the center.

Handwritten signature or mark on the left side, partially obscured by a horizontal line.

Handwritten signature or mark in the center, partially obscured by a horizontal line.

Handwritten signature or mark on the right side.

٢٠٠٨/٩/١٧ - ١٤٣١ هـ - ١٤٣١/١٢/١٨

المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

في حق المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

في حق المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

في حق المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

في حق المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية

في حق المجلس الأعلى للبحوث والدراسات الإسلامية