

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العدل

القرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار
الحكم بإسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد عبد الرحمن البنا
وعضوية القضاة السادة

د. اكرم مسعدة ، د. مصطفى العساف ، ناصر التل ، محمد عبده شموط

محكمة التمييز الأردنية

بصفتها : الحقوقية

رقم القضية: ٢٤٨/٢٠٠٩

المميزان:

- ١- صلاح حسن طه حسين
- ٢- محمد نمر زكي نمر عبد الرحمن
وكيلهما المحامي كرم محمد صالح

سامر حمزة محمد المغربي

المميز ضدّه:

وكيلاه المحايان من الخطيب وشروق الهودلي

بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٠ قدم هذا التمييز للطعن في الحكم الصادر عن محكمة
استئناف حقوق عمان في القضية رقم ٢٠٠٨/١٤٧٧٦ فصل ٢٠٠٨/١٠/٢١ المتضمن
رد الاستئناف وتأييد القرار المستأنف الصادر عن محكمة بداية حقوق غرب عمان رقم
٢٠٠٧/٤٣٣ فصل ٢٠٠٨/١/٢٢ فصل ٢٠٠٨/١/٢٢ القاضي: (تمليك المستأنف عليه الأول نصف حصص
العقد رقم ٢٠٠٧/٢١٠٧ بمبلغ خمسة آلاف دينار ورد باقي المطالبة وتضمن المستأنفين
الرسوم والمصاريف التي تكبدوها في هذه المرحلة وعدم الحكم لأي من الطرفين بأتعاب
محاماة كون كل منهما خسر استئنافه).

۱- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۲- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۳- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۴- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۵- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۶- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۷- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۸- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۹- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۰- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۱- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۲- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۳- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۴- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۵- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۶- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۷- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۸- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۱۹- ۲۰۰۰/۸/۱۸

۲۰- ۲۰۰۰/۸/۱۸

٣٦٣٠ - رقم كروت الاموال بمتابعة ٨/٠٠/٨٠٠٠٠/٢٨٣٠٠٠ رقم كروت الاموال
بموجب لوائح العمل في جمهورية مصر العربية والبيانات الواردة في
البيانات التالية:

٣- رقم كروت الاموال بمتابعة ٨/٠٠/٨٠٠٠٠/٢٨٣٠٠٠ رقم كروت الاموال
بموجب لوائح العمل في جمهورية مصر العربية والبيانات الواردة في
البيانات التالية:

٣٦٣٠ - رقم كروت الاموال بمتابعة ٨/٠٠/٨٠٠٠٠/٢٨٣٠٠٠ رقم كروت الاموال
بموجب لوائح العمل في جمهورية مصر العربية والبيانات الواردة في
البيانات التالية:

٣٦٣٠ - رقم كروت الاموال بمتابعة ٨/٠٠/٨٠٠٠٠/٢٨٣٠٠٠ رقم كروت الاموال
بموجب لوائح العمل في جمهورية مصر العربية والبيانات الواردة في
البيانات التالية:

٣٦٣٠ - رقم كروت الاموال بمتابعة ٨/٠٠/٨٠٠٠٠/٢٨٣٠٠٠ رقم كروت الاموال
بموجب لوائح العمل في جمهورية مصر العربية والبيانات الواردة في
البيانات التالية:

٣٦٣٠ - رقم كروت الاموال بمتابعة ٨/٠٠/٨٠٠٠٠/٢٨٣٠٠٠ رقم كروت الاموال
بموجب لوائح العمل في جمهورية مصر العربية والبيانات الواردة في
البيانات التالية:

٣٦٣٠ - رقم كروت الاموال بمتابعة ٨/٠٠/٨٠٠٠٠/٢٨٣٠٠٠ رقم كروت الاموال
بموجب لوائح العمل في جمهورية مصر العربية والبيانات الواردة في
البيانات التالية:

. . .

... ..

. . .

... ..

... ..

... ..

. . .

... ..

. . .

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

وفى الموضوع ورداً على أسباب التمييز :

١- وعن السبب الأول والذي ينصب على تخطئة محكمة الاستئناف لعدم وزن البيئة المقدمة في هذه الدعوى وإن القرائن في هذه القضية تدل على أن المميزين شركاء وأن المميز ضده يعلم علم اليقين ذلك ولو كان المميز محمد نمر موجود لسمع الشهود المباركة أيضاً للمميز محمد وحيث أن موضوع المباراة قد ثبت للمميز صلاح فإنه يثبت للمميز محمد ضمناً.

وتجد محكمتنا أن وزن وتقدير البيئة المقدمة في الدعوى من صلاحيات قاضي الموضوع وله سلطة واسعة في تقديرها ووزنها ولا رقابة لمحكمتنا عليه طالما أنه توصل من خلالها إلى نتائج سليمة وتتفق والمنطق القانون .

وحيث أن البيئة الشخصية المقدمة في الدعوى لم تشر إلى مباركة المميز ضده أو تنازله عن حق الشفعة صراحة أو دلالة للمشتري محمد نمر زكي عبد الرحمن فيكون ما ذهبت إليه محكمة الموضوع في محله وهذا السبب لا يرد على القرار المطعون فيه ويوجب رده .

٢- وعن السبب الثاني والذي يقوم على تخطئة محكمة الموضوع عند تقسيم حصص العقد رقم ٢٠٠٧/٢١٠٧ ولم تشمل المميز الأول صلاح بالتقسيم كونه طرفاً في الدعوى حيث أخطأت المحكمة بتقسيم العقد مناصفة فيما بين المميز الثاني محمد نمر والمميز ضده.

وتجد محكمتنا أن حق الشفعة ثبت للمدعي سامر (المميز ضده) بحق المشتري (المميز الثاني) محمد نمر زكي عبد الرحمن بعد أن تنازل المدعي (سامر) المميز ضده عن حقه في الشفعة بعد أن ثبت مباركته للمشتريين بالبيع.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي

رقم قاضي