

الصادر من محكمة التمييز المأثونة بإجراء المحاكمة وإصدار
الحكم بإسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي القاضي السيد عبد الرحمن النسا
وعضوية القضاة السادة

د . مصطفى العسكاف ، ناصر التل ، يوسف ذيابات، د . عيسى المومني

التمييز الأول :-

المميز :-

مساعد المحامي العام المدني المنتخب / معان .

المميز ضد هم :-

- ١- عائلة بشير أحمد الخليلي .
- ٢- وليد جودت رزق السبول .
- ٣- ميسون جودت رزق السبول .
- ٤- مها جودت رزق السبول .
- ٥- حنان جودت رزق السبول .
- ٦- لميس جودت رزق السبول .
- ٧- فادية عبده صادق ناصيف .
- ٨- مي محمد أحمد اليتيم .
- ٩- عتبة تيسير رزق السبول .
- ١٠- صبا تيسير رزق السبول .

وكلانهم جميعاً المحامون عبد الكريم الازعي ورفيق الصناع
وعبد الله الزريقات وعلاء الصناع

التعليق الثاني :

المميزون :-

- ١- عائلة بشير أحمد الخليبي .
- ٢- وليد جودت رزق السبول .
- ٣- ميسون جودت رزق السبول .
- ٤- مها جودت رزق السبول .
- ٥- حنان جودت رزق السبول .
- ٦- لميس جودت رزق السبول .
- ٧- فادية عبده صادق ناصيف وهؤلاء جميعهم ورثة مورثهم المرحوم (جودت رزق السبول) بالإضافة للورثة والتركة قبل إجراء عملية الانتقال وبصفتهم الشخصية بعد انتقال ملكية الأرض إليهم .

٨- مي محمد أحمد البيتيم .

٩- عتية تيسير رزق السبول .

- ١٠- صبا تيسير رزق السبول وهؤلاء جميعهم ورثة مورثهم المرحوم (تيسير رزق السبول) بالإضافة للورثة والتركة قبل إجراء عملية الانتقال وبصفتهم الشخصية بعد انتقال ملكية الأرض إليهم .
وكلاؤهم جميعاً المحامون / عبد الكريم الدغمي ورفيق الصناع وعبدالله الزريقات وعلاء الصناع بموجب الوكالة الخاصة المعطاة لهم من (وليد جودت رزق السبول) بصفته الشخصية والإرثية وبصفته وكلاً عن جميع المميزين بموجب الوكالات الخاصة المرفقة .

المميز ضده : المحامي العام المدني بالإضافة لوظيفته.

قدم في هذه القضية تمييزان الأول بتاريخ ٢٥/١١/٢٠٠٩ ومقدم من مساعد المحامي العام المدني والثاني بتاريخ ١٣/١٢/٢٠٠٩ ومقدم من عائلة بشير أحمد الخليبي وآخرين وذلك للطعن في الحكم الصادر عن محكمة استئناف حقوق معان في

ويتلخص سبب التمييز الثاني بما يلي:-

١- أعطت محكمة استئناف معان بعدم الحكم للمييزين بالفائدة القانونية حسب أحكام القانون و هذا من موجبات نقض القرار المميز من هذه الناحية والنس من المحكمة الحكم بالفائدة القانونية من تاريخ المطالبة.

٢- إن عدم الحكم بالفائدة في القرار المميز رغم أنه محكوم بها بداية واستئنافاً بموجب القرار السابق قبل النقض الأخير حيث أن محكمة الاستئناف بقرارها رقم [٢٠٠٧/١٩] وفي ردها على السبب الرابع من أسباب استئناف المميز ضده قد أبدت قرار البداية بالحكم بالفائدة القانونية وردت هذا السبب صفحة ٧ من القرار مع الإشارة إلى أن هذه الواقعة أصبحت قطعية إلا أن محكمة الاستئناف بقرارها المميز لم تتطرق لهذه الناحية.

لهذا السببين يطلب وكيل المميزين قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً .

المقدمة

بالتفريق سقى والمداولة نجد أن المدعين أقاموا هذه الدعوى بمواجهة المدعى عليه المحامي العام المدني بالإضافة لوظيفته يطالبونه بموجبها بمنع مراضة وأجر مثل وتكاليف إعادة الحال وفوات المفعة وبطل أضرار مقدرين دعواهم بمبلغ (٣٠٠١) دينار لغايات الرسوم .

وعلى سند من القول بأن المدعين يملكون كامل قطعة الأرض رقم (١١) حوض (١٥) من أراضي الطفيلة مدة تزيد على عشرين عاماً وقد قامت وزارة السياحة والآثار العامة ومنذ مدة تزيد على عشرين عاماً بالاعتداء على قطعة الأرض موضوع الدعوى الموصوفة في البند الأول من لائحة الدعوى كاملة وبشرت أعمال الحفريات والتقيب ومنعت المالكين المدعين بصفاتهم المذكورة من استغلال أرضهم والاستفادة منها وأن الجهة المدعى عليها ألحقت أضراراً بقطعة الأرض موضوع الدعوى وأجرت أعمال حفريات وتخريب وأن هذا الاعتداء مستمر ولا يزال لغاية إقامة هذه الدعوى

• اذ كان من (٩٠) المادة التي المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

• اذ كان من المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

- : في المادة المذكورة

- : في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

• اذ كان من المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المادة المذكورة في المادة المذكورة

المجلد 10-1295 هـ
الصفحة 10-1295 هـ
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ
الصفحة 10-1295 هـ
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ
الصفحة 10-1295 هـ
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ
الصفحة 10-1295 هـ
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]
[17/1/800] [17/1/800] [17/1/800] [17/1/800]

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ

المجلد 10-1295 هـ

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

وفي ذلك نجد أن محكمتنا وبقرار النقض السابق قد توصلت إلى بطلان الخبرة الجارية أمام محكمة الدرجة الأولى والتي أيدتها محكمة الاستئناف في ذلك ، وأعدت الدعوى إلى محكمة الاستئناف لإجراء خبرة جديدة.

وحيث أن محكمة الاستئناف اتبعت النقض وأجرت الخبرة على قطعة الأرض موضوع الدعوى تحت إشراف القاضي الذي انتدبته لهذه الغاية لمعرفة ثلاثة خبراء لبيان الأضرار التي لحقت بقطعة الأرض موضوع الدعوى وتقدير أجر المثل عمن الجزء المعتدى عليه عن مدة [١٥] سنة تسبق إقامة الدعوى على أن يكون التقدير سنة بسنة واحتساب تكاليف إعادة الحال وتخويل القاضي المنتدب بانتخاب الخبراء بعد أن ترك الطرفان أمر اختيارهم للمحكمة وفق ما أوضحته بقرارها على الصفحتين [٩٧] من محضر المحاكمة .

وحيث قام القاضي المنتدب بمرافقة أطراف الدعوى والخبراء الذين اختارهم إلى موقع الأرض المعتدى عليها وتحليف الخبراء القسم القانوني بعد أن أفهمهم المهمة الموكولة إليهم .

وحيث قدم الخبراء تقريراً لاحقاً على الصفحتين [١٩ و ٢٠] من محضر المحاكمة وأوضحوا في تقريرهم موقع قطعة الأرض ووصفها من حيث الخدمات من ماء وكهرباء وهاتف وأنها غير مخدومة بهذه الخدمات وأنها خالية من الأبنية والأشجار وبها جيوب صخرية وتربتها صالحة للزراعة وأنها تحتوي على آثار قديمة بعدة مواقع وبها أعمال حفريات وتقيب وقدروا مساحة الجزء المعتدى عليه بحوالي ١٦ دونماً وقدروا أجر المثل لهذه المساحة سنة فسنة سابقة لتاريخ إقامة الدعوى في ١١/٩/٢٠٠٥ ، كما قدروا تكاليف إعادة الحال للمساحة المعتدى عليها .

وحيث أن محكمة الاستئناف وجدت أن تقرير الخبرة جاء واضحاً وموفياً للمهمة التي كلف بها الخبراء واعتمدت هذا التقرير .

وحيث أن الخبرة تعد من وسائل الإثبات التي تستقل بتقديرها محكمة الموضوع دون رقابة عليها من محكمة التمييز في هذه المسألة الموضوعية طالما أن تقرير الخبرة الذي اعتمده واستندت إليه في حكمها جاء واضحاً ولم يرد فيه أي عيب ومتقناً والشروط المنصوص عليها في المادة [٨٣] من قانون أصول المحاكمات المدنية ولم يرد في هذين السببين ما يجرحه فإن اعتماد هذا التقرير يكون متقناً والقانون مما يتعين معه رد هذين السببين .

وعن السبب الرابع : وحاصله النعي على الحكم المطعون فيه خطأه بالحكم بالفائدة القانونية .

وفي ذلك نجد أن الحكم بالفائدة القانونية عن التعويض الذي تستحقه الجهة المدعية نتيجة الفعل الضار الذي قامت به المدعى عليها يحكمه القانون الذي أقيمت الدعوى في ظلّه .

وحيث أن هذه الدعوى أقيمت في ظل أحكام القانون المعدل لقانون أصول المحاكمات المدنية رقم [١٤] لسنة ٢٠٠١ الذي حددت أسس الحكم بالفائدة عن التضمينات بالمادة [١٦٧] منه اعتباراً من تاريخ إقامة الدعوى وحتى السداد التام.

وحيث أن الحكم المطعون فيه انتهى إلى هذه النتيجة فيكون واقعاً في محله مما يتعين معه رد هذا السبب .

وعن السبب السابع : نجد أن الحكم المطعون فيه جاء معطلاً ومسبباً ووفق ما تتطلبه أحكام المادة [١٦٠] من الأصول المدنية فيكون ما ورد بهذا السبب مخالفاً للواقع مما يتعين معه رده.

وعن التمييز المقدم من المدعين : -
وعن السببين الأول والثاني / وحاصلهما النعي على الحكم المطعون فيه خطأه بالحكم بإعادة الحال ولم يحكم بتكاليف إعادة الحال التي تطالب بها الجهة المدعية.

١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥

١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥

١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥

١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥

١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥

١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥
١٠١٩-١٠١٥

من

ب

ب

ب

ب

ب

ب

ب

ب