

٢. أخطأت محكمة صلح حقوق شمال عمان وبالتاب محكمة استئناف عمان حيث أن قانون المالكين والمستأجرين قانوناً لم يبلغ وأن التعديل الوارد فيه حول أن العقد شريعية المتعاقدين جاء حول نقطة معينة فقط وهي مدة العقد وليس حول أسباب الإخلاء الأخرى .

٣. أخطأت محكمة صلح حقوق شمال عمان وبالتاب محكمة استئناف عمان حيث أنهما لم تعلقا أسباب القرار حول تغيير الغاية المستأجر من أجلها سنداً للبند العاشر من العقد .

٤. أخطأت محكمة صلح حقوق شمال عمان وبالتاب محكمة استئناف عمان حيث أنهما خالفتا القانون والأصول في اعتبار أن المدعى عليه قد خالف عقد الإيجار سنداً لمخالفة قانون حق حماية المورف - على الفرض الساقط بمخالفتها له - وذلك سنداً للكشف المستعجل حسب تقرير الخبير .

٥. أخطأت محكمة صلح حقوق شمال عمان وبالتاب محكمة استئناف عمان حيث أن الجرائم التي تتعرض للأداب والأخلاق العامة - على فرض ثبوتها بقرار محكمة مختصة - هما المادتان ((٣٢٩ و ٣٢٠)) من قانون العقوبات تحت باب التعرض للأداب والأخلاق العامة وهي ما قصدته به الفقرة الثانية من البند العاشر من عقد الإيجار .

٦. أخطأت محكمة صلح حقوق شمال عمان وبالتاب محكمة استئناف عمان حيث لم تسمح المحكمة للمستأنف بتقديم بيناته الشخصية وحرمة منها والتي تنصب على إثبات وقائع مادية يجوز إثباتها بكافة طرق الإثبات .

٧. أخطأت محكمة صلح حقوق شمال عمان وبالتاب محكمة استئناف عمان حيث أن المحكمة قد توسعت كثيراً في موضوع المخالفات -على الفرض الساقط بمصحتها - حيث أن المطاع لديها مخالفات صحة والمخايز لديها مخالفات تموين والمكاتب والمحلات لديها مخالفات بلدية أو أمانة وكذلك المستأجرين الذين لم يسجلوا عقود

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

...

—
—

•

—
—
—
—
—

•

—
—
—
—

•

—
—
—
—

•

—
—
—
—
—

—
—

—:—

~~Handwritten scribble~~

ج ١/٢

~~Handwritten scribble~~

~~Handwritten scribble~~

١٩٥٥

~~Handwritten scribble~~

~~Handwritten scribble~~

~~Handwritten scribble~~

٢٠١٠/٨/١٣ الموافق ١٣٣١ هـ الموافق ١٣٣١ هـ الموافق ١٣٣١ هـ

Handwritten signature

Handwritten signature