

. . . . .  
 ( ١٧٧٣ / ١٠٠٨ )  
 ( ١٧٧٣ / ١٠٠٨ )  
 ( ١٧٧٣ / ١٠٠٨ )  
 ( ١٧٧٣ / ١٠٠٨ )  
 ( ١٧٧٣ / ١٠٠٨ )  
 ( ١٧٧٣ / ١٠٠٨ )  
 ( ١٧٧٣ / ١٠٠٨ )

. . . . .  
 . . . . .

. . . . .

. . . . .  
 . . . . .

. . . . .

. . . . .  
 . . . . .

. . . . .  
 . . . . .

. . . . .  
 . . . . .

. . . . .

. . . . .

. . . . .

١٧٧٣ / ١٠٠٨

. . . . .

. . . . .

. . . . .



-: قول الله تعالى و

يعلمون ان الله عليم الغيب   
ويعلمون ان الله عليم الغيب   
ويعلمون ان الله عليم الغيب   
ويعلمون ان الله عليم الغيب

البقرة

• البقرة

وقال الذين كفروا لو كنا لنقلب الاخوان   
وكلنا لنقلب الاخوان

• البقرة

وقال الذين كفروا لو كنا لنقلب الاخوان   
وكلنا لنقلب الاخوان   
وقال الذين كفروا لو كنا لنقلب الاخوان   
وكلنا لنقلب الاخوان

• البقرة

وقال الذين كفروا لو كنا لنقلب الاخوان   
وكلنا لنقلب الاخوان   
وقال الذين كفروا لو كنا لنقلب الاخوان   
وكلنا لنقلب الاخوان

• البقرة

وقال الذين كفروا لو كنا لنقلب الاخوان   
وكلنا لنقلب الاخوان

-: قول الله تعالى و

התאגדות המעבידים והעובדים והתאחדות העובדים והתאחדות המעבידים  
 ת"ת 81/8/8008 (8031/8008) ת"ת 81/8/8008  
 ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008  
 - ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008

התאחדות העובדים והתאחדות המעבידים  
 - ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008

:- ת"ת 8881/8008 (8881/8008)

התאחדות העובדים והתאחדות המעבידים  
 ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008  
 ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008  
 - ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008

התאחדות העובדים והתאחדות המעבידים  
 ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008  
 - ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008

התאחדות העובדים והתאחדות המעבידים  
 ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008  
 ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008  
 ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008  
 - ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008

התאחדות העובדים והתאחדות המעבידים  
 - ת"ת 8881/8008 (8881/8008) ת"ת 8881/8008

كامل الحصص باسمه في سجلات دائرة الأراضي المختصة وتضمن المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

- وبعد أن نظرت محكمة الدرجة الأولى هذه الدعوى وسماعها البيية وبتيجة المحاكمة وبتاريخ ٢٠٠٨/٣/١٣ أصدرت قرارها رقم (٢٠٠٧/١٤٩٣) وفق تضمن :-

١- فسخ عقد البيع رقم (٢٠٠٧/١٣٧٧) تاريخ ٢٠٠٧/٧/١٠ المنظم لدى مديرية تسجيل أراضي بني كنانة / إربد وإبطال سندات التسجيل الصادرة بمقتضاه وتعليك المدعى عبد الله محمد يوسف الزعبي الحصص المباعية من الشركاء والبالغه (٥١٣٧٦٠) حصة في قطعة الأرض رقم (٧) حوض رقم (٣) الموارد الغربي بالثمن المقرر من قبل الخبير بواقع خمسة دنانير و (٥٠٠) فلس للمتر المربع الواحد ليكون مقدار البذل مبلغ (١٣٠٣٩,٨١٠) ديناراً مضافاً إليه الرسوم المدفوعة من قبل المدعى عليه في عقد البيع حسب مقتضى القانون .

٢- فسخ عقد البيع رقم (٢٠٠٧/١٤٢٥) تاريخ ٢٠٠٧/٧/١٧ المنظم لدى مديرية تسجيل أراضي بني كنانة / إربد وإبطال سندات التسجيل الصادرة بمقتضاه وتعليك المدعى عبد الله محمد يوسف الزعبي الحصص المباعية من الشركاء والبالغه (٧٠٥٩٧) حصة في قطعة الأرض رقم (٢) حوض (٣) الموارد الغربي بالثمن المقرر من قبل الخبير بواقع خمسة دنانير و (٥٠٠) فلس للمتر المربع الواحد ليكون مقدار البذل مبلغ (١٧٩١,٨٣) ديناراً مضافاً إليه الرسوم المدفوعة من المدعى عليه في عقد البيع حسب مقتضى القانون .

٣- إلزام المدعى عبد الله محمد يوسف الزعبي بدفع ثمن الحصص المباعية بموجب العقدين والبالغ مجموع قيمتهما (١٤٨٣١,٦٤) ديناراً وهو مجموع قيمة العقدين المذكورين بالفقرتين السابقتين مضافاً إليه الرسوم المدفوعة من قبل المدعى عليه في كل عقد من العقدين حسب مقتضى القانون وخلال مدة شهرين من تاريخ اكتساب الحكم الدرجة القطعية والإسقاط حقه في تنفيذ الحكم عملاً بأحكام المادة (٢) من القانون المعدل للأحكام المتعلقة بالأموال غير المنقولة .

• ۱۹۷۰ء کے انتخابات کے نتیجے میں جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• ۷۰ (۱۰) کے تحت جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔  
 جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔  
 جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔  
 جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

:- جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

:- جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

• جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔

جموں و کشمیر کے لوگوں نے اپنے حق کی جھنڈی لہرائی ہے۔



وحيث جرى الاجتهاد القضائي على أن انتهاء الكفالة خلال نظر الدعوى لا يبطلها وأن تجديدها قبل الفصل في الدعوى يفي لغايات المادة الثانية من قانون تعديل الاحكام المتعلقة بالأموال غير المنقولة قبل الفصل في الدعوى (تميزات حقوق رقم ٢٠٠٠/١٥٣١ و رقم ٢٠٠٣/٤٠٤٧ و رقم ٢٠٠٤/١٠٠٠ و رقم ٢٠٠٨/٢٤٤٦).

وحيث ثابت أن الكفالة المصرفية التي قدمها المدعي قد انتهت في ٢٠٠٨/٧/٢٥ ولم يتم المدعي بتجديدها قبل فصل الدعوى أمام محكمة الاستئناف في ٢٠٠٨/١١/١١ .

وحيث أن محكمة الاستئناف وفي معرض ردها على السبب الثالث من أسباب الاستئناف لم تلتفت إلى أن الكفالة المصرفية قد انتهت ولم يرد في أوراق الدعوى ما يفيد تجديدها ولم يتم بترتيب الآثار القانونية على هذا الانتهاء فيكون قرانها واقعا في غير محله وحرى بالقض من هذه الجهة .

**لهذا** ودون حاجة للرد على باقي الأسباب  
ففي هذه المرحلة نقض نقرر نقض الحكم  
المطعون فيه وإعطاء الكفالة المصرفية إلى مصدرها الإجراء  
المقتضى).

بعد أن أعيدت الدعوى إلى محكمة استئناف أربد اتبعت النقض وقام المدعي بإيداع مبلغ (١٤٨٣١) ديناراً و (٦٤٠) فلساً لدى صندوق المحكمة عوضاً عن الكفالة المصرفية .

وبتاريخ ٢٠١٠/٧/٢٨ أصدرت محكمة الاستئناف قرانها رقم (٢٣٧٢١/٢٠٠٩) قضى برد الاستئناف وتأيد القرار المستأنف .

لم يرتض المدعي عليه بهذا القرار فطعن فيه تمييزاً للأسباب الواردة فيه .

وفي الموضوع / وعن أسباب التمييز :-

وعن السبب الأول وحاصله النعي على الحكم المطعون فيه خلوه من التعليل والتسبيب .



... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

...

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

...

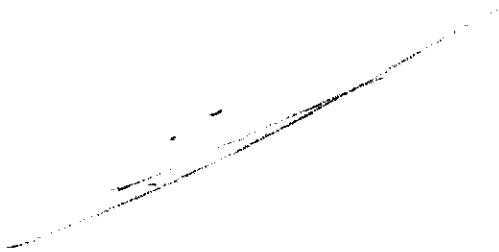
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

...

... ..

...

... ..  
... ..  
... ..  
... ..



3.3

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_