

|| ३१० ||

|| १/१/०१०१ ||

|| ३ ||

|| १ ||

|| २ ||

|| ३ ||

|| ४ ||

|| ५ ||

|| ६ ||

|| ७ ||

|| ८ ||

|| ९ ||

|| १० ||

|| ११ ||

|| १२ ||

|| १३ ||

|| १४ ||

|| १५ ||

|| १६ ||

|| १७ ||

|| १८ ||

|| १९ ||

३१०/०१०१

|| १ ||

|| २ ||

|| ३ ||

الـقـد

بعد التدقيق والمداولة نجد أن الجهة المدعية تقدمت لدى محكمة صلح حقوق بني كنانة بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣١٩ بمواجهة المدعى عليه للمطالبة بفسخ عقد إيجار قيمته السنوية ٢٠٠ دينار وأجور مستحقة بمقدار ١٥٠٠ دينار مع الرسوم والمصاريف والأتعاب.

بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٤ قضت المحكمة بإلزام المدعى عليه بمبلغ ١٥٠٠ دينار وفسخ العقد وإخلاء المأجور .

بتاريخ ٢٠٠٩/١/٧ وفي القضية رقم ٢٠٠٩/٥٣٠ قررت محكمة استئناف حقوق إربد فسخ التراسر المستأنف .

أعيد قيد الدعوى تحت الرقم ٢٠٠٩/٧٧/٢٠٠٩ ويتاريخ ٢٠٠٩/٤/٩ قررت محكمة الصلح فسخ العقد وإلزام المدعى عليه بدفع مبلغ ١٥٠٠ دينار مع الرسوم والمصاريف .

بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١٤ وفي القضية رقم ٢٠٠٩/١٣٩٥٩ قررت محكمة استئناف حقوق إربد عدم اختصاصها بنظر الدعوى وإحالتها إلى محكمة بداية إربد بصفتها الاستئنافية .

بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٨ قررت محكمة بداية إربد بصفتها الاستئنافية في الدعوى رقم ٢٠٠٩/٢٤٤٠٠ عدم اختصاصها أيضاً وإحالتها إلى محكمة استئناف إربد .

وحيث أن قيمة الدعوى تقدر بمجموع المطالبات فيها .


فإن قيمة هذه الدعوى تتألف من قيمة العقد السنوي المطلوب فسخه هو ٦٠٠ دينار بالإضافة إلى قيمة الأجر المطالب بها والبالغة ١٥٠٠ دينار أي أن قيمة الدعوى تزيد على ألف دينار ويكون الاختصاص منعقداً لمحكمة استئناف حقوق إربد خلافاً لما ورد بقرارها .

٢٠٢

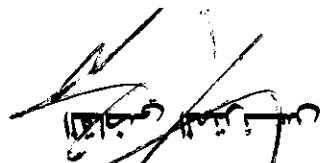
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ


رئيس اللجنة

١٤٤٥ هـ
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

٢٠٢٠/١٠/٢٤ الموافق ١٤٤٢/١٢/٢٤

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ