





لهذه الأسباب يطلب وكيل المميز قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً.  
بتاريخ ٢٠١٠/١/٢١ قدم وكيل المميز ضده لائحة جوابية طلب في نهايتها قبول  
اللائحة الجوابية شكلاً وفي الموضوع رد التمييز وتضمين الجهة المميزة الرسوم  
والمصاريف وأتعاب المحاماة .

### الرفعة

=====

بعد التفتيش والمداولة نجد أن المدعي مصطفى عبد القادر  
المصري أقام هذه الدعوى لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة المدعي عليه البنك  
العمري المصري العربي للمطالبة برفع إشارة الرهن الواقع على قطعة الأرض رقم ٢٧٢  
حوض رقم ٤ سلطاني السلط - من أراضي شمال عمان.

### مؤسساً لدعوة على الوقائع التالية :-

١. المدعي يملك على الشيوخ مع السيد أحمد محمد عبد القادر العمري قطعة  
الأرض رقم (٢٧٢) حوض رقم (٤) سلطاني السلط / صويلج من أراضي  
شمال عمان.
٢. بحكم تواجده في قطر - مركز عمله الدائم - فقد وكل المدعي ( مصطفى  
العمري) السيد ( احمد محمد عبد القادر العمري ) بموجب وكالتين وثقتا لدى  
كاتب العدل في سفارة المملكة الأردنية الهاشمية في النوحة / قطر . وقد  
حددت في تلك الوكالتين صلاحيات الوكيل المذكور واسم البنك الذي سيتم  
التعامل معه والوكالتان المذكورتان هما بالتواريخ والأرقام التالية :  
- الوكالة الأولى رقم التصديق (١٣) ، ورقم كاتب العدل (١٣)  
وتاريخ (١٩٩٥/١/١٥) .  
- الوكالة الثانية تحمل رقم التصديق (١٣) ورقم كاتب العدل (٧٠)  
وتاريخ (١٩٩٥/٤/٢٢) .

٣. تجاوز الوكيل حدود صلاحياته وفوجئ المدعي لدى مراجعته لادارة تسجيل شمال عمان أنه قد وضعت إشارة الرهن على كامل الحصص التي يتكون منها العقار المذكور في البند (١) من هذه اللائحة ، وذلك لصالح البنك العقاري العربي المقيم في عمان ، بموجب سندی تأمين الدين التاليين :
- السند رقم (٢٧٣) ورقم المعاملة (٦٠) تاريخ (٢٣/٤/١٩٩٥) وهو سند تأمين (رهن) من الدرجة الأولى ، وقيمته (٢٠٠) ألف دينار وقد ذكر فيه : إن اسم المدين هو المدعي والسيد احمد محمد عبد القادر العمري واسم الدائن المرتهن هو البنك العقاري العربي المقيم في عمان.
- السند رقم (٩٧٤) رقم المعاملة (٧٥) تاريخ (٣١/٢/١٩٩٦) وهو سند تأمين (رهن) درجة ثانية ، وقيمته (٨٤) ألف دينار أردني . وقد ذكر فيه : أن اسم المدين هو المدعي والسيد احمد محمد عبد القادر العمري واسم الدائن المرتهن هو البنك العقاري العربي المقيم في عمان .
٤. لقد تبين للمدعي أن الرهن المذكور كان وثق لصالح البنك العقاري العربي / فرع الجبيلة .
٥. بتاريخ لاحق اندمج البنك العقاري العربي مع بنك آخر ، هو البنك العقاري المصري فأصبح البنكان - بعد اندماجهما - يحملان اسم البنك العقاري المصري العربي - باعتبارها الخلف القانوني للبنك العقاري العربي .
٦. لقد تم إغلاق فرع البنك العقاري العربي - فرع الجبيلة بتاريخ لاحق لمعاملة الاندماج .
٧. اشترى المدعي حصة السيد احمد العمري في قطعة الأرض المشار إليها في البند الأول من لائحة الدعوى وقبض ثمنها وحرر سند وكالة خاصة ، أمام كاتب عدل عمان بتاريخ (٢٩/٥/٢٠٠٦) تحت رقم (٢٠٠٦/١٦٩٥٦) إلى السيد فريخ سليم فريخ الريحاني ، لينوب عنه في فراغ كامل حصته في قطعة الأرض رقم (٢٧٢) حوض رقم (٤) أعلاه وما عليها من إنشاءات إلى المدعي وكالة غير قابلة للعزل لاستلام الموكل ثمن حصته كاملاً في العقار المذكور .



المؤرخة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠

المحكمة في ١٩٩٠ / ١٢ / ٣٠



31/1/08 .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .  
والصلاة والسلام على من لا نبي بعده .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي هدانا لهذا الذي كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله .

والصلاة والسلام على من لا نبي بعده .





...  
...  
...

...

...  
...  
...  
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

ع. ٤

Handwritten scribbles and lines.

Handwritten scribbles and lines.

Handwritten scribbles and lines.

Handwritten scribbles and lines.

٢٠١٠/٨/٥ الموافق ١٤٣١ هـ الموافق ٢٠١٠/٨/٥

بسم الله الرحمن الرحيم  
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله الطيبين الطاهرين  
الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين

والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله الطيبين الطاهرين  
الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين

والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله الطيبين الطاهرين  
الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين

والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله الطيبين الطاهرين  
الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين الطاهرين