محكمة التمييز الأردنية

بصفتها : الحقوقية

رقم القضية:٢٠١٦/٣٣١

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العـــدل

القـــرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار

الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد حسن حبوب

وعضوية القضاة السادة

د٠مصطفى العساف ، ناصر التل ، حابس العبداللات ، خضر مشعل

المميـــــز : عوض علي محمد العليوي ٠

وكيلته المحامية جميلة هودلي ٠

المميز ضده : بركات سلامة محمد العليوي ٠

وكلاؤه المحامون فايز الخوالدة وسهى جبريل وعواد الدعجة ٠

بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٣ قدم هذا التمييز للطعن في القرار الصادر عن محكمة استئناف حقوق عمان في الدعوى رقم ٢٠١٥/٣٢٤٠٥ تاريخ ٢٠١٥/١٠/١٤ القاضي بفسخ القرار المستأنف الصادر عن محكمة بداية حقوق شرق عمان في الدعوى رقم ٢٠١٤/٤٣٢ تاريخ ٢٠١٥/٣/٣١ وبالوقت نفسه الحكم بإلزام المستأنف ضده (المدعى عليه) بأن يدفع للمستأنف (المدعي) مبلغ ١٨٠٠٠ دينار وتضمينه الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ الإنذار العدلي في ٢٠١٤/٦/٢ وحتى السداد التام ومبلغ ١٣٥٠ ديناراً أتعاب محاماة للمستأنف (المدعي) عن مرحلتي التقاضي ٠

للأسباب الواردة في لائحة التمييز يطلب المميز قبول التمييز شكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً ٠

وبتاريخ ٢٠١٦/١/١١ قدم وكيل المميز ضده لائحة جوابية طلب في نهايتها قبولها شكلاً وفي الموضوع رد التمييز وتصديق القرار المميز ٠

lawpedia.jo

القـــــــــــرار

بعد التدقيق والمداولة نجد إن المدعي بركات سلامة محمد العليوي قد أقـام بتـاريخ ٢٠١٤/١١/٣ الدعوى رقم ٢٠١٤/٤٣٢ لدى محكمة بداية حقوق شـرق عمـان ضـد المدعى عليه عوض علي محمد العليوي لمطالبته بمبلغ ١٨٠٠٠ دينار **علـى سـند مـن القول:**

أولاً : المدعي كان يشترك مع المدعى عليه في قطعـة الأرض رقـم (١٠) مؤقـت المفرزة من القطعة رقم ٣٦ حوض (٧) العليوي من أراضي ماركا والتي تبلغ مـساحتها تسعمئة وتسعة وعشرين متراً مربعاً ٠

ثانياً : المدعى عليه اتفق على أن يقوم المدعي بتسجيل حصصه في قطعـة الأرض الموصوفة أعلاه للمدعى عليها لغايات إتمام عملية إفراز حصص المـدعى عليـه كـون حصص المدعى عليه غير قابلة للإفراز حيث قام المدعي بتسجيل مـا مـساحته (١٧٩) متراً للمدعى عليه ٠

ثالثاً : تعهد المدعى عليه بأن يقوم بإعادة التنازل عن ما مساحته (١٧٩) متـراً مـن قطعة الأرض لصالح المدعي بعد إتمام عملية للإفراز أو دفع مبلغ ١٨٠٠٠ ثمانية عـشر ألف دينار للمدعي في حال تخلفه عن التنازل بالحصص المذكورة أعلاه للمدعي ٠

lawpedia.jo

رابعاً : رغم مطالبة المدعى عليه مراراً وتكراراً ووعد المدعى عليه للمدعي بإعـادة تسجيل ١٧٩ م٢ لمصلحة المدعي إلا أن المدعى عليه تخلف وما زال ٠

وبنتيجة المحاكمة أمام محكمة الدرجة الأولى أصدرت بتاريخ ٢٠١٥/٣/٣١ قرارهـا المتضمن رد دعوى المدعي مع تضمينه الرسوم والمصاريف ومبلغ ٩٠٠ دينـار أتعـاب محاماة تدفع للمدعى عليه ٠

لم يرتضِ المدعي بهذا القرار فطعن فيه لدى محكمة استئناف حقوق عمان فأصـدرت بتاريخ ٢٠١٥/١٠/١٤ الحكم رقم ٢٠١٥/٣٢٤٠٥ تـدقيقاً والمتـضمن فـسخ القـرار المستأنف وبالوقت نفسه الحكم بإلزام المستأنف ضده (المدعى عليه) بأن يدفع للمـستأنف (المدعي) مبلغ ١٨٠٠٠ دينار وتضمينه الرسوم والمصاريف والفائدة من تاريخ الإنـذار

العدلي في ٢٠١٤/٦/٢ وحتى السداد التام ومبلغ ١٣٥٠ ديناراً أتعاب محاماة للمستأنف (المدعي) عن مرحلتي التقاضي ٠

لم يرتضِ المستأنف عليه (المدعى عليه) بهذا القرار فطعن فيه تمييزاً بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٣ على العلم وتبلغ المميز ضده لائحة التمييز بتاريخ ٢٠١٦/١/٧ وتقدم بلائحته الجوابية بتاريخ ٢٠١٦/١/١١ ٠

وقبل التعرض لأسباب الطعن ومن الرجوع إلى وكالة المحامية جميلة هودلي الموقعة من الموكل عوض علي محمد العليوي والمؤرخة في ٢٠١٤/١١/٢٢ فإن هذه الوكالة قد خلت من توقيع المحامية جميلة هودلي ٠

وحيث يشترط القانون مصادقة المحامي الوكيل على توقيع موكله حتى يكون له الحق بالظهور عن الموكل وحيث إذا خلت الوكالة من مصادقة المحامي الوكيل فتكون هذه الوكالة باطلة ٠

وحيث إن الأمر كذلك فيكون الطعن التمييزي من المحامية هبة العقرباوي المنابة من المحامية جميلة الهودلي أمام ذلك غير مقبول وعلى ما بيناه مما يجعل هذا الطعن مقدماً ممن لا يملك حق تقديمه ومتعين الرد ٠

lawpedia.jo

لهذا وبالبناء على ما تقدم نقرر رد الطعن التمييزي شكلاً وإعادة الأوراق إلى مصدرها ٠

قراراً صدر بتاريخ ٢١ رمضان سنة ١٤٣٧ هـ الموافق ٢٠١٦/٦/٢٦م

عضو عضو برئاسة القاضي نائب الرئيس

نائب الرئيس نائب الرئيس

عضو عضو

رئيس الديوان

دقق / س٠هـ