محكمة التمييز الأردنية

بصفتها: الحقوقية

رقم القضية: ٢٠١٧/١١٧

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة العـــدل

القـــرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية

عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد أحمد المومني .

وعضوية القضاة السادة

محمد طلال الحمصي ، هاني قاقيش ، داود طبيلة ، محمد ارشيدات .

المميـــــز : جمال عبد الهادي جمال البشيتي .

وكلاؤه شركة خبراء للخدمات القانونية والمحـامين أيمـن رحـال وغسان السجان وسهاد البسومي .

المميز ضـدها : ميس عبد المجيد ناصر مكيه .

وكيلها المحامي نائل سنقرط .

بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٩ قدم هذا التمييز للطعن في القرار الصادر عن محكمـة استئناف حقوق عمان في الدعوى رقم (٢٠١٤/٣٢٣٣٢) تاريخ ٢٠١٥/١١/٢٤ المتضمن رد الاستئناف موضوعاً وتأييد القرار المستأنف الصادر عن محكمة بداية حقوق غرب عمان فـي الـدعوى رقـم (٢٠١٣/٧٩٦) تـاريخ ٢٠١٤/٣/٣١ القاضي:

١. الحكم بفسخ عقد الإيجار موضوع الدعوى المبرم بين المدعية ميس عبد المجيد ناصر مكيه " عراقية الجنسية " والمدعى عليها شركة عبر البحار للخـدمات الفندقية والعقارية ذ.م.م وإلزام الأخيرة بتسليم المأجور خالياً من الشواغل .

lawpedia.jo

٢. الحكم بإلزام المدعى عليهما كلاً من شركة عبـــر البحـــار للخـــدمات الفندقيـــة والعقارية ذ.م.م وجمال عبد الهادي جمال البشيتي بالتكافل والتضامن بتأديـــة الأجور المستحقة والبالغة (٢٥٠٠) دينار للمدعية .

٣. الحكم بإلزام المدعى عليها شركة عبر البحار للخدمات الفندقية والعقارية ذ.م.م بتأدية باقي الأجور المستحقة والبالغة (٦٠٣٣) ديناراً و (٣٢٨) فلساً للمدعية.

٤. رد المطالبة بباقي الأجور وذلك لعدم الاستحقاق .

٥. تضمين المدعى عليهما بالتكافل والتضامن الرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية بواقع (٩%) من تاريخ إقامة الدعوى الواقـــع فـــي (٢٠١٣/١٠/٨) وحتى السداد التام بالنسبة للمبلغ المحكوم به الوارد في البند الثاني أعلاه.

وتضمين المستأنفين الرسوم والمصاريف ومبلغ ٢٥٠ ديناراً أتعاب محامـــاة عن هذه المرحلة .

وللأسباب الواردة في لائحة التمييز طلب وكلاء المميز قبول التمييز شـــكلاً ونقض القرار المميز موضوعاً .

<u>**الـــــــــــــــــقـــــــــــــــــرار**</u>

بالتدقيـــــــــــق والمداولـــــة نجـــد إنـــه وبتـــاريخ ٢٠١٣/١٠/٨ أقامـــت المستأنف عليها المدعية الدعوى رقم (٢٠١٣/٧٩٦) لدى محكمة بدايـــة حقـــوق غرب عمان بمواجهة المستأنفين (المدعى عليهما) للمطالبة بإخلاء مأجور أجرته السنوية (٨٠٠٠) دينار وبأجور مـــستحقة بقيمـــة (١٦٠٠٠) دينـــار مؤســـسة مطالبتها على الوقائع الواردة في لائحة الدعوى .

lawpedia.jo

بتاريخ ٢٠١٤/٣/٣١ وبعد استكمال محكمة الدرجة الأولى لإجراءات التقاضي أصدرت حكمها القاضي بفسخ عقد الإيجار وإلزام المدعى عليها الأولى بتسليم المأجور خالياً من الشواغل وإلزام المدعى عليه الثاني بمبلغ (٢٥٠٠) دينار بدل أجور مستحقة بالتكافل والتضامن من المدعى عليها الأولى وإلزام المدعى عليها الأولى بدفع باقي الأجور المستحقة البالغة (٦٠٣٣) ديناراً و(٣٢٨) فلساً ورد المطالبة بباقي الأجور لعدم الاستحقاق وتضمين المدعى عليهما بالرسوم والمصاريف والفائدة والأتعاب .

لم يرتضِ المدعى عليهما بهذا القرار فطعنا فيه استئنافاً حيث أصدرت محكمة استئناف عمان قرارها رقم (٢٠١٤/٣٢٣٣٢) تاريخ ٢٠١٥/١١/١٤ ويتضمن رد الاستئناف موضوعاً وتأييد القرار المستأنف وتضمين المستأنفين الرسوم والمصاريف ومبلغ ٢٥٠ ديناراً أتعاب محاماة عن المرحلة الاستئنافية .

لم يقبل المستأنف (جمال) بهذا القرار فطعن فيه تمييزاً للأسباب الواردة بلائحته التمييزية .

ودون حاجة للرد على أسباب الطعن التمييزي نجد إن قرار محكمة استئناف عمان بالدعوى رقم (٢٠١٤/٣٢٣٣٢) قد صدر وجاهياً اعتبارياً بحق المستأنفين بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢٤ وقد تبلغه وكيل المستأنف (المميز) المحامي أيمن رحال بالذات بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣٠ وأن الطعن التمييزي مقدم من المستأنف (المميز) بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٩ أي بعد مضي المدة القانونية المحددة بالمادة (١/١٩١) من قانون أصول المحاكمات المدنية الأمر الذي يجعل من طعنه التمييزي مستوجب الرد شكلاً .

lawpedia.jo

لهذا وتأسيساً على ما تقدم نقرر رد الطعن التمييزي شـكلاً لتقديمـه بعـد انقضاء المدة القانونية وإعادة الأوراق إلى مصدرها .

قـراراً صدر بتاريخ ٢٣ جمادى الأولى سنة ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٠١٧/٢/٢٠ م

عضـــــــو
نائـــب الرئيس

عضـــــــو
نائـــب الرئيس

برئاسة القاضي
نائـــب الرئيس

عضـــــــو

عضـــــــو
نائـــب الرئيس

رئيس الديـــوان

دقـــق أ ش

lawpedia.jo