محكمة التمييز الأردنية
بصفتها: الحقوقيـــة
رقم القضية: ٢٠١٧/٢٣٥

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة العـدل
القـــرار

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمـة وإصـدار
الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد حسن حبوب
وعضويـــة القضـــاة الســـادة
ناصر التل، محمد البيرودي، باسم المبيضين، حابس العبداللات

المميـــز: حـــاتم جمعـــة نمـــر إســـماعيل.
وكيلـــه المحـــامي موســـى المصـــري.

المميز ضدهما: ١- تمـــام ســـليمان إســـماعيل جـــادالله.
٢- رضـــا جمعـــة نمـــر إســـماعيل.
وكيلهمـــا المحـــامي علـــي الحوامـــدة.

lawpedia.jo

بتاريـــخ ٢٠١٦/١١/١٣ قدم هذا التمييز للطعن في القرار الصـادر عـن محكمـة استئناف حقوق عمان بالدعوى رقم ٢٠١٦/١٨٢٧٠ تاريخ ٢٠١٦/٥/١٨ المتضمن رد الاستئناف موضوعاً وتأييد القرار المستأنف الصادر عن محكمة صلح حقـوق شـمال عمان في الدعوى رقم ٢٠١٣/٤٢٣٤ تاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٠ القاضي بإزالة الشـيوع بين الشركاء في الشقة الخالية من الطابق الأرضي رقم ٥١٢ من العقار المقـام علـى شقة الأرض رقم ٩١٧ حوض ٧ أم الضباع من أراضي تلاع العلي شمال عمان نوع طوابق وشقق عن طريق بيعها بالمزاد العلني بمعرفة دائرة تنفيذ شمال عمان على أن لا يقل الثمن عن الثمن المقدر من قبل الخبير وتوزيع ثمنها بنسبة الشركاء كل بنسـبة حصته في سند التسجيل وتضمين الشركاء جميعاً الرسوم والمصاريف كل بنسبة حصته

في سند التسجيل وتضمين المدعى عليهم مبلغ ٥٠٠ دينار أتعاب محامـــاة وتضـــمين المستأنف الرسوم.

وللأسباب الواردة في لائحة التمييز طلب وكيل المميز قبول التمييـــز شـــكلاً ونقـــض القرار المميز موضوعاً.

القـــــــرار

بالتدقيـــــق والمداولـــــة نجد إن واقعة هذه الدعوى تتلخص فـــي أنـــه وبتـــاريخ ٢٠١٣/١١/١٠ أقام المدعيان:

١. تمام سليمان إسماعيل جاد الله.

٢. رضا جمعة نمر إسماعيل.

الدعوى رقم ٢٠١٣/٤٢٣٤ لدى محكمة صلح حقوق شمال عمان بمواجهـــة المـــدعى عليهم:

١. حاتم جمعة نمر إسماعيل.

٢. باسمة جمعة نمر إسماعيل.

٣. ابتسام جمعة نمر إسماعيل.

بموضوع قسمة الأموال غير المنقولة المشتركة (إزالة شيوع).

مؤسسة على ما يلي:

١-يملك المدعيان والمدعى عليهم على الشيوع الشقة الشمالية رقم (٥١٢) من الطابق الأول عدا السطح المقامة على قطعة الأرض رقم (٩١٧) نوع طوابق وشقق مـــن

lawpedia.jo

الحوض رقم (٧) أم الضباع ومساحتها (١٧٩م٢) من أراضي تلاع العلي/ مديرية أراضي شمال عمان.

٢-وبالتناوب، فإن المدعى عليهم ممتنعون عن إزالة الشـــيوع فـــي قطعـــة الأرض الموصوفة أعلاه مما استوجب إقامة هذه الدعوى.

بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٠ وبنتيجة المحاكمة قررت محكمة أول درجة ما يلي:

١. الحكم بإزالة الشيوع بين الشركاء في الشقة الشمالية من الطابق الأرضـــي رقـــم ٥١٢ من العقار المقام على قطعة الأرض رقم ٩١٧ حوض (٧) أم الضباع مـــن أراضي تلاع العلي- شمال عمان نوع طوابق وشقق عن طريق بيعهـــا بـــالمزاد العلني بمعرفة دائرة تنفيذ شمال عمان على أن لا يقل الثمن عن الثمن المقدر من قبل الخبير وتوزيع ثمنها بين الشركاء كل بنسبة حصته في سند التسجيل.

٢. تضمين الشركاء جميعاً الرسوم والمصاريف كل بنسبة حصته في سند التســـجيل وتضمين المدعى عليهم مبلغ (٥٠٠) دينار أتعاب محاماة.

لم يرتضِ المدعى عليه حاتم جمعة نمر إسماعيل بهذا القرار فطعن فيه استئنافاً.

بموجب قرارها رقم ٢٠١٦/١٨٢٧٠ الصادر تدقيقاً بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٨ قضـــت محكمة استئناف عمان برد الاستئناف موضوعاً وتأييد القـــرار المســـتأنف وتضـــمين المستأنف الرسوم.

لم يلقَ هذا القرار قبولاً لدى المستأنف (المدعى عليه) حاتم جمعة نمـــر إســـماعيل فطعن فيه تمييزاً بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٣ بموجب لائحة تضمنت أســـبابها طلـــب فـــي نهايتها نقض القرار المميز.

lawpedia.jo

وفي القبول الشكلي نجد إن الدعوى موضوع الطعن الماثل هي من الدعاوى غيـــر مقدرة القيمة وبذلك فإن الحكم الاستئنافي الصادر بها لا يقبل الطعن بالتمييز إلا بـــإذن من رئيس محكمة التمييز أو من يفوضه وفقاً لأحكام المادة (١٩١) من قانون أصـــول المحاكمات المدنية.

وحيث إنه لم يرد ما يشير إلى حصول الطاعن على الإذن بتمييز هذا القرار فـــإن الطعن والحالة هذه يستوجب الرد شكلاً.

لهذا وسنداً لما تقدم نقـــــــرر رد الطعن شكلاً وإعادة الأوراق إلى مصدرها.

قـــراراً صدر بتاريخ ٢ جمادى الآخرة سنـــة ١٤٣٨هـــ الموافـــق ٢٠١٧/٣/١م.

عضـــــــو	**عضـــــــو**	**برئاسة القاضي**
نائب الرئيس	**نائب الرئيس**	**نائـــب الرئيس**
عضـــــــو	**عضـــــــو**	

رئيس الديوان

دقـــق/ع م

lawpedia.jo