

وزارة العدل

القرار

بصفتها: الحقوقية

رقم القضية: ٢٠١٧/٢٩٩

الصادر من محكمة التمييز المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم باسم حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الأردنية الهاشمية
عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم
الهيئة الحاكمة برئاسة القاضي السيد حسن حبوب .
وعضوية القضاة السادة
ناصر التل ، محمد البيرودي ، باسم المبيضين ، حابس العبدالات .

المميز: ناصر علي إبراهيم العمصي .

وكيله المحامي أحمد الضمور .

المميز ضدتهما:

١- سعيد عايد سعيد الدنح .

٢- هاني محمد محمد دسه .

وكيلهما المحامي عبدالحفيظ الدواغرة .

بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٠ قدم هذا التمييز للطعن في القرار الصادر عن محكمة استئناف عمان في الدعوى رقم (٢٠١٦/١١٧٧١) بتاريخ ٢٠١٦/٤/٥ المتضمن رد الاستئنافين المقدمين للطعن في القرار الصادر عن محكمة بداية حقوق عمان في الدعوى رقم (٢٠١٤/٣٣١٢) بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٧ القاضي بمنع المدعى عليهما من معارضة المدعي في منفعة الكشك الواقع على رصيف مدارس الوكالة في مخيم الوحدات بما مساحته ٣م×٣م وتسليمه للمدعي خالياً من الشواغل وتضمنين المدعى عليها الرسوم والمصاريف ومبلغ ٢٨٠ ديناراً أتعاب محاماة وتضمنين المستأنفين في الاستئناف الأول الرسوم وعدم الحكم بأية أتعاب محاماة للطرفين .

وللأسباب الواردة في لائحة التمييز طلب وكيل المميز قبول التمييز شكلاً
ونقض القرار المميز .

القرار

بالتدقيق والمداولة نجد إن واقعة الدعوى تتلخص في أنه وبتاريخ
٢٠١٥/٢/٥ أقام المدعي ناصر علي إبراهيم العمصي الدعوى رقم
(٢٠١٢/٢٢٢٤) لدى محكمة صلح حقوق عمان بمواجهة المدعى عليهما :

١- سعيد عايد سعيد الدنج

٢- هاني محمد محمد دسه .

بموضوع : منع معارضة في منفعة عقار مقدرة بمبلغ ١٠٠٠ دينار لغايات
الرسوم مؤسسة على ما يلي :

١- المدعى عليهما وبموجب عقد ايجار خطي اعتباراً من ٢٠١٠/١١/٢٨
استأجرا الكشك ثلاثة أبواب العائد للمدعي والكائن في الوحدات شارع
المدارس المسمى كشك أبو عرب الممنوح للمدعي من دائرة الشؤون
ال فلسطينية في ملك وكالة الغوث الدولية التجارية بأجرة سنوية قدرها
٣٦٠٠ دينار تدفع على أقساط شهرية بواقع ٣٠٠ دينار تدفع في بداية كل
شهر على أن تكون مدة العقد لغاية ٢٠١١/١٢/٣١ واحدة فقط .

٢- بتاريخ ٢٠١١/١١/١٦ أئذر المدعي المدعى عليهما بموجب الإنذار العدلي
رقم (٢٠١١/٤٤٤٨٨) كاتب عدل عمان بعدم رغبته في تجديد العقد الذي
ينتهي في ٢٠١١/١٢/٣١ وطلب منهما تسليم المأجور خالياً من الشواغل عند
إنهاء تلك المدة .

٣- رغم تبليغ المدعى عليه الإنذار العدلي حسب الأصول ومضي المدة القانونية
إلا أن المدعى عليهما لم يقوما بتسليم المأجور وممتنعان عن تسليمه .

بتاريخ ٢٠١٤/٤/٩ قررت محكمة صلح حقوق عمان عدم اختصاصها قيمياً
بنظر الدعوى وإحالتها إلى محكمة بداية حقوق عمان .

بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٠ قيدت الدعوى لدى محكمة بداية حقوق عمان بالرقم
(٢٠١٤/١٢٣١) .

بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٣ قررت محكمة بداية حقوق عمان عدم اختصاصها قيمياً
بنظر الدعوى .

بتاريخ ٢٠١٤/١٠/١٤ وبموجب قرارها رقم (٢٠١٤/٤٢٧) قررت محكمة
استئناف عمان اعتبار محكمة بداية عمان هي المرجع المختص بنظر الدعوى .

بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٧ أصدرت محكمة بداية حقوق عمان قرارها رقم
(٢٠١٤/٣٣١٢) قضت من خلاله بالحكم بمنع المدعى عليهما (سعيد عايد سعيد
الدنج وهاني محمد محمد دسه) من معارضة المدعي ناصر علي إبراهيم العمصي
في منفعة الكشك الواقع على رصيف مدارس الوكالة في مخيم الوحدات بما مساحته
٣X٣ م ٢ وتسليمه للمدعي خالياً من الشواغل وتضمين المدعى عليهما الرسوم
والمصاريف ومبلغ ٢٨٠ ديناراً أتعاب محاماة .

لم يرتض طرفا الدعوى بهذا القرار فطعن كل منهما فيه استئنافاً بموجب
قرارها رقم (٢٠١٦/١١٧٧١) الصادر تدقيقاً بتاريخ ٢٠١٦/٤/٥ قضت محكمة
استئناف عمان برد الاستئنافين وتأييد القرار المستأنف وتضمين المستأنفين في
الاستئناف الأول (المدعى عليهما) الرسوم وعدم الحكم بأي أتعاب محاماة للطرفين
لأن كل منهما خسر استئنافه .

لم يلق هذا القرار قبولاً لدى المدعي فطعن فيه تمييزاً بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٠
بموجب لائحة تضمنت أسبابها طلب في نهايتها نقض القرار المميز .

وفي القبول الشكلي نجد إن المدعي (المميز) كان قد قدر دعواه بمبلغ ١٠٠٠ دينار لغايات دفع الرسم ومن ثم تم تقدير قيمة الدعوى ومن خلال الخبرة بمبلغ ٣٦٠٠ دينار .

وحيث إنه يقبل الطعن أمام محكمة التمييز في الأحكام الصادرة عن محاكم الاستئناف في الدعاوى التي تزيد قيمتها على عشرة آلاف دينار أما الأحكام الاستئنافية الأخرى فلا تقبل الطعن بالتمييز إلا بإذن من رئيس محكمة التمييز أو من يفوضه وفقاً لأحكام المادة (١٩١) من قانون أصول المحاكمات المدنية .

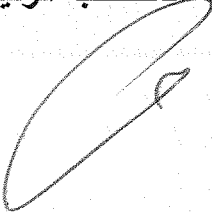
وحيث لم يسبق للمميز الحصول على الإذن بالتمييز الأمر الذي يتعين معه رد التمييز شكلاً .

لهذا وسنداً لما تقدم نقرر رد الطعن التمييزي شكلاً وإعادة الأوراق إلى مصدرها .

قراراً صدر بتاريخ 7 رجب سنة ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٠١٧/٤/4 م

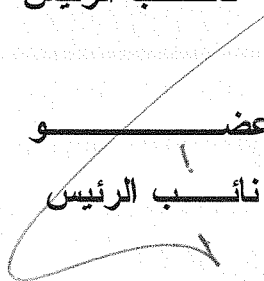
برئاسة القاضي

نائب الرئيس



عضو

نائب الرئيس





عضو

نائب الرئيس

عضو

نائب الرئيس

رئيس الديوان

دقق / أش

